“微改造 + 共同缔造”理念下正定古城历史街区活化与民生改善协同路径研究

魏倩，王崇，赵雯雯
石家庄信息工程职业学院，河北 石家庄 050035
DOI: 10.61369/ETR.2026280019

摘　　要： 正定古城历史街区存在着保护与发展、活化与民生的双重张力。微改造是渐进式空间优化，“共同缔造”是多元主体参与式治理，二者共同构成历史街区活化和民生改善协同驱动的两个主要方面。本文在梳理正定古城历史街区空间转向特征和现实困境的基础上，构建出空间微更新、业态微培育、治理微创新、民生微提升、文化微传承五维协同路径，以达到历史文脉传承和民生福祉改善的双赢目的，为北方古城历史街区保护更新提供可复制的实践参考。
关 键 词： 微改造；共同缔造；正定古城

Research on the Collaborative Path of Activation of Historical Blocks and Improvement of People's Livelihood in Zhengding Ancient City under the Concept of "Micro-renovation + Co-creation"

Wei Qian, Wang Chong, Zhao Wenwen
Shijiazhuang Vocational College of Information Engineering, Shijiazhuang, Hebei 050035

Abstract: The historical blocks of Zhengding Ancient City face dual tensions between protection and development, as well as activation and people's livelihood. Micro-renovation is a progressive spatial optimization, while "co-creation" represents a multi-subject participatory governance model. Together, they form two core driving forces for the collaborative development of historical block activation and people's livelihood improvement. Based on sorting out the spatial transformation characteristics and practical dilemmas of the historical blocks in Zhengding Ancient City, this paper constructs a five-dimensional collaborative path including spatial micro-renewal, business format micro-cultivation, governance micro-innovation, people's livelihood micro-improvement and cultural micro-inheritance. It aims to achieve a win-win situation of inheriting historical context and improving people's livelihood well-being, and provide a replicable practical reference for the protection and renewal of historical blocks in northern ancient cities.
Keywords: micro-renovation; co-creation; Zhengding Ancient City

正定古城有1600多年建城史，现存隋唐以来古建古迹38处，全国重点文物保护单位10处，是北方古城格局和民居风貌的典型代表。近些年来，正定先后开展了二十四项古城风貌恢复提升工程，古城整体保护效果明显。但是历史街区活化过程中商业开发与民生保障、空间更新与文化传承之间的矛盾越来越突出。如何在保护中发展、在发展中保护，实现历史街区活化与民生改善的协同共进，成为亟待破解的现实命题。微改造理念提倡渐进式、小规模的更新方式，共同缔造强调政府、居民、商户等多元主体的协商共治，二者给破解上述命题提供理论支撑和实践指引。

一、正定古城历史街区活化的现实基础与理论内涵

（一）历史街区活化的理论逻辑与现实基础

历史街区活化是融合空间再造、功能重塑、文脉赓续的系统工程，有理论价值和现实意义。从空间上讲，历史街区留有城市迭代发展的物质痕迹和群众集体记忆，独特的街巷肌理、传统建筑风貌是稀缺且不可再生的地域文化遗产。从功能上来说，它既是展示城市文化底蕴的主要载体，又是本地居民生活居住的重要场所，活化更新要兼顾文旅发展价值和社区居住服务功能。从文化角度来讲，历史街区是地域文化基因的具象化载体，活化工作的重点是延续历史文脉、保留城市底蕴，防止出现割裂历史的功利化改造。正定古城历史街区有典型的北方民居风貌，青砖灰

项目信息：石家庄市哲学社会科学规划研究课题；题目：《“微改造 + 共同缔造”理念下正定古城历史街区活化与民生改善协同路径研究》，课题编号：sjzkt2551。

 Copyright © This Work is Licensed under A Commons Attribution-Non Commercial 4.0 International License.

瓦、四合院落、纵深街巷构成独特的古城格局，隆兴寺、南城门等核心区域古今风貌交融。

（二）“微改造”与“共同缔造”的理论内涵及其协同逻辑

微改造是适应历史街区更新的渐进式城市更新理念，摒弃传统大拆大建的粗放模式，用精细化、小规模、低干预的绣花式手法对街区进行优化。其核心是坚持保护优先的原则，尊重街区原有的空间格局、建筑风貌和历史肌理，用局部修缮、功能置换、设施补齐、环境提质等温和的方式，实现空间品质的逐步改善。正定古城保护坚持“不盲目复建、不拆旧建新，重保护、轻包装，重整体、轻干预”的原则，与微改造低干扰、重传承的核心理念不谋而合。共同缔造重视基层治理创新，冲破单一主体改造模式，塑造多元共治体系。以广州永庆坊为例，建立专门的议事委员会，吸纳居民、商户、专家学者参与街区更新全过程，畅通各方诉求表达渠道，重构街区更新中社会关系，实现共建共治共享。二者不是简单的叠加，而是深度协同的有机整体。

二、正定古城历史街区活化与民生改善的现实张力

（一）商业开发与社区功能的失衡

正定古城文旅产业迅速发展，激活经济活力的同时，也对街区社区功能造成挤压。旺泉古街依托紧邻隆兴寺景区的区位优势，打造成了特色美食街区，烤肉、火锅等网红美食和传统小吃一起出现，日均接待游客数量较多。但是商业业态的过度集中造成了生活服务空间的相对萎缩。居民日常所需的便民超市、社区医疗、老年活动等基本生活服务设施在部分核心街区布局不足，居民生活便利性受到一定程度的影响。文旅价值和社区功能之间的平衡，成了历史街区活化必须面对的中心问题。

（二）空间更新与文化本真的张力

正定古城风貌恢复提升过程中坚持最小干预原则，注重文物本体及历史环境的保护。国家文物局在批复开元寺历史文化街区保护提升项目时也提出，要“严格执行最小干预原则，保护、修缮、续用好现有建筑”，不能出现“整齐划一的生硬仿古、整饰一新”的情况。但是从实际操作的角度来说，空间更新与文化本真的矛盾依然存在。部分街巷在环境整治过程中存在过度景观化的风险，生活场景的真实性被旅游展示的逻辑所掩盖。在空间品质提升的同时，街区生活原真性不能被破坏，这是微改造必须慎重对待的问题。

（三）多元主体参与的制度短板

正定古城保护已经建立起了以《石家庄市正定古城保护条例》为龙头的法规体系，并且将每年八月二十四日定为“正定古城保护日”，形成了比较完善的制度框架。但是历史街区活化具体实施层面的多元主体参与的常态化机制还须完善。居民对于改造方案的意见表达渠道不畅通，商户的经营诉求与居民的生活需求之间没有有效的协商平台。共同缔造理念所强调的“需求共提、方案共谋、过程共管、成果共享”的闭环流程，在正定古城历史街区的实践中还没有形成制度化的运作。

三、“微改造 + 共同缔造”理念下协同路径的构建

（一）空间微更新：风貌保护与民生改善的统筹推进

空间微更新是历史街区活化的物质基础。正定古城历史街区空间更新要秉持“绣花式”改造理念，在严格守护青砖灰瓦、四合院格局、街巷肌理等北方民居核心风貌的基础上，对基础设施老化、公共空间匮乏等民生痛点展开精准化改良。

在街巷空间整治方面，可以借鉴正定精品街道和游园更新项目的实践经验，对紧邻文物保护单位的街巷区域进行机动车辆疏解，把长期被机动车占据的灰色空间改造为公共活动空间。育才街、阳和东路、开元路等街巷改造前后对比可以发现，空间品质的改善和文物影响力的扩大可以同时实现。根据隆兴寺周边、南城门内等核心区域更新需求，打造具有文化展示、便民服务功能的口袋公园、文化驿站。正定先后建成云居湖、莲池等51处特色高品质公园游园，新建了悠然园、逸林园等一批口袋公园。该经验说明，小微公共空间的嵌入可以在不破坏历史风貌的基础上改善居民的生活环境。

在基础设施更新上，应以架空线路入地、给排水管网升级、适老化设施增设等民生工程为主。正定在古城保护实践中累计动迁二十四个片区、二千九百余户居民，拆除与古城风貌不协调建筑七万余平方米，腾出的空间用于公共服务设施建设。

（二）业态微培育：文旅价值与社区功能的动态平衡

业态微培育关系到历史街区的功能定位以及活力再生。正定古城历史街区业态培育要实现文旅经济与社区功能的动态平衡。

在文旅业态培育方面，要依托正定丰富的非遗资源，培育出具有地域文化辨识度的差异化业态集群。国家级非遗项目“常山战鼓”在南城门前已经形成了常态化的展演场景，正定“古城过大年”活动入选全国“最具传播影响力非遗活动”名单。非遗资源的活态化利用可以给历史街区带来独特的文化吸引力。在此基础上可以培育非遗体验工坊、古城主题文创等业态，把文化资源转化为可以体验、可以消费的文化产品。荣国府举办“一梦入红楼”沉浸式夜游活动，日均接待量屡创新高，说明文化内容的深度挖掘和业态创新可以产生显著的经济社会效益。

社区功能保障上，规划管控划定生活服务空间比例，布局便民超市、社区医疗站、老年活动中心等基本生活服务设施。正定旺泉古街改造从杂乱旧民居转变为特色街区，但不能以牺牲居民日常生活空间为代价。

（三）治理微创新：多元主体参与的制度化构建

治理微创新属于共同缔造理念落实的重要环节。正定古城历史街区的治理创新要创建起“政府主导统筹规划、社区自治组织协调、专业机构技术支撑、商户居民全程参与”的多元协同体系。

参与渠道建设可以参照广州永庆坊成立历史文化街区共同缔造委员会的做法。永庆坊片区把居民、商户、新闻媒体、人大代表、政协委员、社会组织、规划、建筑、法律、文博等各方面的专家纳入同一个议事框架，实现了改造全过程的多方参与。正定古城可以参照此模式，建立常态化的协商议事平台，定期召开政

Copyright © This Work is Licensed under A Commons Attribution-Non Commercial 4.0 International License.

企民恳谈会，改造方案、利益协调等重大事项进行集体讨论。正定镇人大代表之家已经对三千五百名居民进行了调研，收集到社区养老服务方面意见建议近百条，说明正定已经具备了较为成熟的民意收集基础，可以进一步拓展到历史街区活化领域。

激励机制设计上可以尝试建立参与积分制，居民根据合理化建议的贡献度获得物业服务、文创产品等奖励，充分调动主体参与的积极性。正定已经建立起了文物保护长效管理机制，将一百六十二处文物纳入古城保护名录，配备专业巡查队伍。

（四）民生微提升：居民获得感的核心导向

民生微提升是历史街区活化价值的归宿。正定古城历史街区的民生改善要以居民获得感为根本导向，精准识别居民的民生诉求，把微改造同民生改善紧密结合。

居住环境改善要将微改造同老旧建筑节能改造、智慧安防系统建设等结合起来。正定在旅游厕所精细化管理方面入选全国优秀案例，是公共服务设施精细化提升的成果。该经验可以推广到更广泛的民生领域，在历史街区的更新中同步推进居住品质的提升。文化认同的培育要依靠历史文化场景的复原和展示，在日常生活中让居民感受文化传承的价值。

（五）文化微传承：历史文脉的活态延续

文化微传承是历史街区活化的灵魂。正定拥有常山战鼓、正定高照等丰富的非遗资源，在微改造中要将本地文化符号以微景观、文化标识等形式嵌入公共空间，不能出现“千街一面”的仿古装饰。借鉴“古城过大年”入选全国“最具传播影响力非遗活动”名单的经验，推动非遗展演由节庆化向常态化转变，鼓励“老街坊”担任文化讲述者。同时，用数字化手段建立古城记忆库，用低干预的方式实现文化记忆的广泛传播。依靠微观的、持续的文化传承实践，使正定古城历史街区达到“见物、见人、见生活”的活态传承目的。

四、结束语

正定古城历史街区的活化实践证明，保护与发展不是二元对立的，活化和民生可以协同共进。微改造理念给历史街区空间更新赋予了渐进式、低影响的方法论引领，“共同缔造”理念给多元主体协同治理赋予了制度化的途径保证。二者深度耦合之后，商业开发与社区功能、空间更新与文化本真之间的现实矛盾会得到解决，而且可以持续改善民生福祉。正定作为北方古城的典型代表，其“微改造 + 共同缔造”的协同路径探索，可以为京津冀地区同类历史街区的保护更新提供可复制的实践参考，助力文化遗产保护与民生改善的协同发展。

参考文献

[1] 李睿，邢懿，刘雅琦，等 . 回归日常性的历史文化街区保护更新实施方法探析——以广州市荔湾区为例 [J]. 城市建筑 ,2025,22(21)33-40.

[2] 周纯一，贾新昌，董征 . 历史街区街道业态引导和管控实践研究 [C]// 中国城市规划学会，沈阳市人民政府 . 迈向中国式现代化：规划的价值与作为——2025 中国城市规划年会论文集（03 城市更新）.[出版者不详],2025:2754-2760.

[3] 陈艺文 . 微更新驱动的历史文化街区高质量发展路径探索——以佛山任围街区为例 [C]// 中国城市规划学会，沈阳市人民政府 . 迈向中国式现代化：规划的价值与作为——2025 中国城市规划年会论文集（10 城市文化遗产保护）.[出版者不详],2025:589-596.

[4] 沈葆菊，李昊，胡毓鹏 ." 文化—生活 " 互构下的历史地段微更新嵌入路径——以西安回坊红埠街社区为例 [C]// 中国城市规划学会，沈阳市人民政府 . 迈向中国式现代化：规划的价值与作为——2025 中国城市规划年会论文集（10 城市文化遗产保护）.[出版者不详],2025:896-906.

[5] 罗静，周金梅，李蓓，等 . 文化传承与城市更新的 " 双向奔赴 "——论荆州 " 古城小样板 " 片区的人民性 [J]. 城市建筑 ,2025,22(14)84-87.

[6] 王卓扬 . 城市更新背景下历史街区居住空间的文化再造 —— 从上海田子坊原住民居住空间的调研谈起 [J]. 上海文化，2024 (12):89-100.

[7] 刘思铎 . 基于文化生态学理论的沈阳工业遗产保护更新策略研究 [J]. 中国名城，2024,38 (09):64-69.

[8] 黄斌，肖孟，廖力达，赵伟 . 城市区域能耗和碳排放评估关键技术及其模型研究 [J]. 湖南城市学院学报（自然科学版）,2024,43 (01):56-61.

[9] 杨世奇 . 类型学视角下商业型历史街道空间解析与风貌保护策略 —— 以上海市虹口区为例 [J]. 城市建设理论研究（电子版）,2024 (13):64-67.

[10] 李兴周 . 文脉传承视角下的历史街道空间形态探讨 —— 以济南市宽厚里街为例 [J]. 城市建筑空间，2022,29 (07):112-115.

 Copyright © This Work is Licensed under A Commons Attribution-Non Commercial 4.0 International License.