

“建筑－健康－文旅”产业融合的理论框架与绿色金融驱动机制研究——以广西为例

刘双双

百色学院, 广西 百色 533000

DOI:10.61369/RER.2026010009

摘 要 : 在绿色理念与产业融合的引领下前行, 广西借助“建筑、健康、文旅”三业融合, 突破产业瓶颈, 迈向高质量发展新阶段。本文根植于广西自然资源禀赋, 摒弃空洞的理论堆砌, 聚焦产业融合的核心难点, 构建“建筑为基、产业为用、金融为命脉”的理论体系, 剖析绿色金融对产业融合的驱动机制内涵与外延, 结合广西养老社区与民族文化景区等实际背景, 明确驱动轨迹。针对广西在产业协同与绿色发展方面的问题, 可借鉴以下实践路径, 实现发展新突破。

关 键 词 : 建筑－健康－文旅; 产业融合; 绿色金融; 驱动机制; 广西

Research on the Theoretical Framework of the Integration of "Architecture-Health-Cultural Tourism" Industries and the Driving Mechanism of Green Finance — A Case Study of Guangxi

Liu Shuangshuang

Baise University, Baise, Guangxi 533000

Abstract : Guided by green concepts and industrial integration, Guangxi leverages the integration of the "architecture, health, and cultural tourism" industries to break through industrial bottlenecks and move towards a new stage of high-quality development. Rooted in Guangxi's natural resource endowments, this paper eschews empty theoretical constructs and focuses on the core challenges of industrial integration. It constructs a theoretical framework centered on "architecture as the foundation, industries as the application, and finance as the lifeblood," analyzing the connotations and extensions of the driving mechanism of green finance on industrial integration. Combining practical contexts such as elderly care communities and ethnic cultural scenic spots in Guangxi, it clarifies the driving trajectory. To address issues related to industrial synergy and green development in Guangxi, the following practical paths can be explored to achieve new breakthroughs in development.

Keywords : architecture-health-cultural tourism; industrial integration; green finance; driving mechanism; Guangxi

引言

公众对健康生活方式的渴望持续增强, 旅游文化消费正从传统观光模式过渡至沉浸式体验和养生保健模式, 建筑产业急需绿色化转型的推动力, 建筑、健康、文旅产业融合, 顺应时代潮流, 广西集巴马长寿资源、喀斯特生态风貌、多彩少数民族文化于一体, 具备三业融合的天然属性, 实则于实际进展脉络中, 产业板块间协作薄弱, 分割现象突出, 绿色建筑推广实施缓慢, 金融扶持短缺等现实阻碍凸显, 绿色金融是促进资源向绿色、健康领域流动的关键途径, 该举措是突破困境、实现三产深度融合的核心要素。

一、“建筑－健康－文旅”产业融合的理论框架构建

(一) 核心逻辑: 以需求为导向, 以融合为路径

“建筑－健康－文旅”产业融合的核心驱动力, 围绕着大

众对居住环境、健康状态及休闲活动的综合期望, 跨越建筑、健康、文旅三大产业藩篱, 实施资源互借、优势互补, 构建“建筑承载功能、健康融入本质、文旅提升品质”的良性互动, 非单一产业路径纷扰, 三业融合非仅是叠加, 而是深度渗透与重塑——

项目信息:

百色学院高层次人才科研启动项目《绿色金融驱动广西“健康－文旅－建筑”产业融合路径研究》编号: 2025GCCKY035;

校级教改课题《新工科背景下红色基因助力工程管理专业“双创型”人才培养的探索与实践》(2023JG37);

广西教育厅中青年提升课题: 乡村振兴背景下基于 DEA-Malmquist 的广西农村基础设施供给效率评价 (2024KY0748)。

建筑已非仅作为居住与商业的场所，将健康理念与文化旅游资源相整合，形成健康服务与文旅体验的物质依托支撑平台层；健康领域已超越医疗与养生范畴，与之契合于文化旅游背景下的建筑空间，扩大服务应用场景；文化娱乐产业借助建筑载体与养生资源，构建更具吸引力与可持续性的体验商品。

论及广西之地，此逻辑与现实高度契合：广西的长寿养生资源、民族文化资源、生态景观资源丰富，必须依托建筑落实，与健康服务对接，以提升服务品质。三者结合的深层属性，可将广西的独特资源有效转变为推动发展的核心动力，让人民在宜居环境中享受健康照顾，在文化旅游体验中汲取心灵养分，促进地方产业迈向新阶段。

（二）主体定位：明确分工，协同发力

处于理论层面，三大产业主体定位鲜明，相互依存、相互赋能，防止产业断裂、各自为战的消极现象，与广西产业发展现状紧密结合。建筑行业称作“实体”，是三业融合的根本依托面。广西地貌以山地为基调，民族聚居现象明显，建筑样式展现地域风格与民族韵味。不论是城市聚居地还是乡村住宅，亦或是旅游文化景区的辅助设施配套，均应坚守本土特色，引入生态、养生理念。巴马、北海等地乃养生佳选，建筑设计应聚焦于通风采光、节能环保的整合，紧贴长寿养生的理念；桂林、柳州等旅游文化重镇周边，建筑风格应吸纳山水元素及民族风貌，与文旅景观相映生辉。建筑界需肩负基础设施建设的重任，便利空间服务健康与文旅体验。在民族文化旅游地带，提升配套设施水平，保障养老保健及文化旅游活动的顺利实施。

健康领域充当“运用主体”，三业融合的深层要义在于，将广西的养生宝库与中医药宝库相结合。健康产业应聚焦于民众保健、康复调养、健康管理三大贴近生活的领域，摒弃追求高端、狭窄的市场定位。康养社区内整合了中医理疗、健康监测及养老护理等服务，形成完整体系。在风景区配置养生休憩区及开展养生体验活动，使健康服务与日常生活、文旅体验相辅相成，满足多样化群体的健康需求。广西健康资源优势显著。

文旅产业的灵魂支柱在于，探索三业融合的价值提升路径。广西文化景观资源丰富至极，少数民族风情、喀斯特地形、海滨风光等均显独特风采。旅游业需摒弃旧有观光范式，将与建筑、康养产业深度结合，开发沉浸式体验的文化旅游产品圈。将民族村寨的古老建筑重塑为休闲养生客栈，结合民族风情体验与养生服务内容；将自然风光与健身步道、养生场所相结合，构建“旅游与健康互动”的体验路径，增强文旅体验的文化内涵与吸引力。

（三）联动关系：双向赋能，循环发展

三大产业间的相互联系非单边依赖，互动赋权体系，形成“建筑与健康、文旅相互促进，文旅与建筑反向滋养”的良性互动模式，构筑空间设施促进健康与文旅产业成长。未找到合适的建筑载体，健康与文旅服务难以实施；康养社区的建筑配置存在瑕疵，养老养生服务需求尚难满足既定标准；景区辅助设施存在

缺陷，将损害游客的游玩心情。健康文旅产业为建筑业注入新血液，增强建筑的经济潜力。健康理念下的绿色建筑实践，市场认可度佳；结合文化旅游元素的个性建筑造型，成为景区的构成成分，优化了建筑的综合指标。此类互动联系，提高广西产业与实际的紧密贴合度，有效打破广西三大产业各自为战的壁垒，推动建筑业走出同质化竞争的泥潭，促进健康服务业场景多元化，提升文旅产业的核心竞争力，实现三者同步前进、同步升级。

二、绿色金融驱动广西“建筑－健康－文旅”产业融合的机制分析

（一）破解融资难题，补齐发展短板

广西“建筑－健康－文旅”产业融合的焦点问题之一，是资金获取不易且费用高昂，尤其是中小微企业与乡村地区相结合的融合项目。鉴于回报周期较长、资产界限模糊不清，传统金融援助不易达成。绿色金融采用绿色信贷、绿色债券、绿色保险等手段，为融合项目精准配置资本支持，打破融资僵局，精准贴合广西发展需求。绿色金融途径是资本投入中最直接、最贴近民生的路径。金融机构聚焦广西融合项目，降低融资门槛、给予利率优惠扶持，推动绿色康养社区发展，实行低利率信贷政策，推动建筑界使用绿色建材、应用节能技术，对民族文化旅游区建筑翻新与健康服务配套给予资金扶持。与传统信贷路径相悖，绿色信贷业务着重考量项目的绿色指标与公益效应，不宜过分看重短期经济效益，紧密贴合项目回报周期较长的特性，有效减轻项目资金投入的紧张压力。绿色金融渠道主要针对大型综合项目，诸如巨型养老社区、文化旅游景区的改造升级计划，以绿色债券为途径筹集资金，弥补项目资金空缺状况。论广西之地，可依托地方行政资源网络支撑体系，发行针对绿色发展的金融债券，推动巴马、北海、桂林等区域融合发展的核心工程实施，引导社会资本投入市场，引导资金汇聚三产融合产业带。

（二）引导产业转型，聚焦绿色发展

绿色金融的焦点是促进绿色、低碳、可持续的进步，采用差异化的金融扶持手段，引导建筑、健康、文旅三大产业走向绿色融合的转型新阶段，防止产业进步走错路径，与广西生态优先、绿色发展的方针相吻合。谈及建筑产业情况，绿色金融领域应重点投资节能建筑材料生产及绿色建筑项目，引导建筑业摒弃高能耗、高污染的落后发展轨迹，投身绿色建筑、低碳建筑的发展潮流。对采用环保材料与节能技术的建筑实施项目，给予信贷减免政策；探讨高能耗、高污染建筑项目的绿色转型，调整信贷资金投放规模，引领建筑企业迈向产业升级换代，实现建筑行业与康养、旅游产业需求的无缝对接，这符合广西生态保护标准。聚焦健康及文化旅游产业，绿色资本引领产业朝着绿色、环保、可持续发展方向汇聚，限制过度开发及同质化竞争。对广西生态及民族文化资源整合项目的支持策略进行分析，限制对生态平衡构成威胁的旅游与康养项目审批；推动健康产业向大众养生及绿色治疗技术倾斜，指导文旅产业打造生态优先、体验至上的产品组合。健康与文旅产业同步发展，与绿色理念相辅相成，亦赋予三

业融合以持续特质。

（三）降低融合风险，保障可持续发展

“建筑、健康、文旅”产业整合项目历时久、参与者众、风险繁杂。建筑工地的质量隐患、健康服务的潜在安全隐患以及文旅项目市场风险均需分析，均可能对项目实施产生干扰，金融机构因而退避三舍。构建绿色金融风险预防机制，降低融合项目的风险系数，提升产业融合的可持续发展水平，使其与广西融合项目的实际风险特征紧密结合。在绿色信贷领域构筑全面的风险评估架构，对融合项目的绿色属性、社会成效、风险水平进行综合审视，遏制信贷发放的盲目倾向，源头风险明显削减。研究康养社区项目的实施，但审视项目的盈利实力，评估项目服务质量及绿色建筑实施规范，保证项目契合绿色金融扶持标准，降低项目实施的风险水平。通过绿色金融实施绿色保险、风险补偿基金等途径，实施项目风险分布调整策略，减轻金融机构及项目主体的损失比重。研究绿色建筑质量风险控制手段，探讨推出生态建筑性能保险产品。

三、绿色金融驱动广西“建筑－健康－文旅”产业融合的实践路径

（一）聚焦特色场景，推动绿色金融精准赋能

结合广西各地资源特性，深入剖析三大典型情境，实施绿色金融针对性扶持战略，摒弃“一刀切”做法，确保金融援助精准执行。探访巴马、北海等养生乐园，优先推进绿色宜居社区发展，依托绿色信贷推动建筑企业采纳绿色建筑材料及节能技术，营造宜人、卫生的居住空间。本计划整合康养机构所需的健康管理、中医理疗等服务，通过发行绿色债券筹集资金，提升社区基础设施水平。在桂林、柳州等旅游文化重镇周边，重点实施文化旅游景区的绿色转型，以绿色信贷为支撑，实施景区建筑改造升级，结合山水元素与民族艺术风格，同步开发“旅游与健康”结合型体验项目，让游客在文化探索中接受健康照顾；在少数民族聚居区周边区域，集中力量实施民族村寨生态与文化双重改造，以绿色供应链金融为支撑，保障绿色建材的供应，主张对历史建筑实施修复与升级，打造融合民族风情、绿色环保、养生效能的民宿及体验区，实现民族文化与医疗、建筑产业的深度融合。

（二）完善配套机制，降低绿色金融落地门槛

广西绿色金融发展尚不成熟，落地实施面临挑战，要提升配

套水平，让绿色金融贴近实际、便于实施，精简绿色信贷及绿色债券审批流程的烦琐环节，对中小微企业融合发展的实施路径进行分析，实施简便的审批机制，降低融资进入壁垒，拓展中小微企业绿色金融支持边界；制定地方绿色金融规范体系，紧密贴合广西产业实际，确立融合项目采纳的绿色评价体系，助力金融机构明确筛选出符合资助要求的项目，让项目主体锁定发展蓝图，提升金融机构与地方、企业间的互动合作，搭建产融对接桥梁，实现绿色金融工具与融合项目的精准配对，规避资金积压与融资困境的双重挑战。

（三）强化人才支撑，提升融合发展与金融赋能能力

广西产业融合与绿色金融推动显现的主要缺陷之一，是复合型人才之匮乏，掌握建筑、健康及文化旅游知识体系的人才短缺，绿色金融人才短缺现象明显，专业辅导的缺失，使融合项目面临挑战，绿色金融手段未能充分发挥其潜力，需提升人才支撑水平，紧贴广西本土实际，打造多面手人才队伍。优化地方人才成长路径，与本地高校及职业院校合作推进产学研结合，开设专业课程，培育既懂产业又通金融的复合型人才，定向输送至融合项目及金融机构；吸纳外地杰出人才，实施扶持方案，引聚精通绿色金融与产业整合的贤能至广西开拓，为广西产业融合及绿色金融注入智慧力量，对在职人员实施深化培训，提高建筑、康养、文旅企业环保观念及金融知识水平，推动其绿色金融工具的运用迈向新高度，推动产业融合迈向新阶段。

四、结论

广西凭借本土资源优势，促进“建筑－健康－文旅”产业整合，是迈向高质量发展的关键路径，建筑为基、产业为实、金融为血脉的理论模型，与广西产业实际的紧密贴合度，界定了三业融合的核心原则与主体定位，依托资本支持、引导方向、风险防范三大途径，有效应对广西三业融合所面临的融资难题、产业脱节及风险系数较高的实际问题。结合广西实际背景，聚焦特色场景，优化配套体系，强化人才支撑基础，精准运用绿色金融，推动三业融合迈向更高水平，将广西的生态环境、文化底蕴、健康要素有效转变为推动发展的核心动力，实施产业绿色与融合的协同发展蓝图，为广西高质量发展注入新的活力。

参考文献

[1] 李梦珏. 绿色金融视域下银行数字化转型驱动区域经济发展的作用机制研究 [J]. 普洱学院学报, 2026, 42 (01): 73-79.
[2] 王昊, 苏玲. 绿色金融驱动企业绿色创新的机制与优化路径研究 [J]. 冶金财会, 2026, 45 (01): 47-52.
[3] 肖瑶. 异质性环境规制对银行绿色金融行为的驱动机制研究——基于政策类型视角 [J]. 商业经济, 2026, (04): 181-185.
[4] 欧阳子腾. “双碳”目标下绿色金融驱动城市更新的机制与路径研究 [J]. 市场周刊, 2025, 38 (26): 15-18.
[5] 梁佳. 绿色金融驱动碳中和实现机制与路径研究 [D]. 东北农业大学, 2025.