

乡村振兴背景下田园综合体的发展建设 ——以普宁市占陇镇下寨村为例

雷锦桐, 李敏洁, 许北祈*, 彭莹莹, 黄琬岑

广州新华学院, 广东 广州 523133

DOI: 10.61369/SSSD.2026070008

摘 要 : 随着我国经济社会的蓬勃发展和持续进步, 农村地区的面貌正发生深刻变化。田园综合体正是这种变化下形成的重要成果, 它以农业用地及广义的农村环境为基础, 构建集多种功能、结构或元素于一体的综合体, 实现现代农业、休闲旅游与田园社区有机结合, 为乡村振兴战略持续推进提供新路径。故而, 文章以普宁市占陇镇下寨村为例分析乡村振兴背景下田园综合体的发展建设问题, 而后以其发展实践中存在的要素支撑不足、产业融合不足、缺乏农民参与等突出问题为导向探讨田园综合体的发展建设新策略。

关 键 词 : 乡村振兴; 田园综合体; 发展建设; 普宁市占陇镇下寨村

Development and Construction of Idyllic Complex Under the Background of Rural Revitalization—A Case Study of Xiazhai Village, Zhanlong Town, Puning City

Lei Jintong, Li Minjie, Xu Beiqi*, Peng Yingying, Huang Wanqin

Guangzhou Xinhua University, Guangzhou, Guangdong 523133

Abstract : With the vigorous development and continuous progress of China's economy and society, profound changes have taken place in rural areas. The idyllic complex is an important achievement formed under such changes. Based on agricultural land and the generalized rural environment, it constructs a complex integrating multiple functions, structures or elements, realizing the organic combination of modern agriculture, leisure tourism and rural communities, and providing a new path for the continuous advancement of the rural revitalization strategy. Therefore, taking Xiazhai Village, Zhanlong Town, Puning City as an example, this paper analyzes the development and construction issues of idyllic complexes under the background of rural revitalization, and then explores new strategies for the development and construction of idyllic complexes targeting the prominent problems existing in its development practice, such as insufficient factor support, inadequate industrial integration, and lack of farmer participation.

Keywords : rural revitalization; idyllic complex; development and construction; Xiazhai Village, Zhanlong Town, Puning City

受限于产品同质化、体验浅层化等结构性发展问题, 传统文旅产业发展模式与乡村振兴需求之间的矛盾日益凸显。田园综合体作为一种创新模式, 通过整合农业、文化、旅游等多产业资源打破传统发展模式局限, 为乡村经济多元化发展注入新活力。与传统文旅产业发展模式不同, 它采用复合型发展架构, 进一步活化在地资源、延伸产业链条, 优化生产要素配置, 为乡村产业提供多维价值增长空间, 成为解决“三农”问题, 落实乡村振兴战略的有效途径。然而, 田园综合体在快速发展的过程中也暴露出诸多问题, 如资源约束趋紧导致的要素支撑不足、缺乏科学规划导致的产业融合不够深入等, 这些问题制约田园综合体的发展建设的同时, 也为乡村产业发展模式创新带来新的切入点。本文以普宁市占陇镇下寨村为例, 提出健全多元融资渠道、推动产业融合发展、充分保障农民参与、实现产业深度融合的可行方法, 旨在解决田园综合体的发展建设问题, 为相关实践与研究工作提供借鉴。

项目信息: 2024年广州新华学院大学生创新创业训练计划项目“乡村振兴背景下田园综合体的发展建设 —— 以普宁市占陇镇下寨村为例”(项目编号: 202413902001)。

作者简介:

雷锦桐 (2004.07—), 男, 汉族, 河南三门峡, 本科在读, 汉语言文学;

李敏洁 (2006.02—), 女, 汉族, 广东惠州, 本科在读, 汉语言文学;

彭莹莹 (2006.02—), 女, 汉族, 广东梅州, 本科在读, 汉语言文学;

黄琬岑 (2006.03—), 女, 汉族, 四川成都, 本科在读, 汉语言文学。

通讯作者: 许北祈 (1998.09—), 女, 汉族, 广东普宁, 本科, 助教, 思想政治教育。

一、田园综合体的发展建设概述

在田园综合体的发展建设中，“田园”指农业用地及广义的农村环境，“综合体”则强调多种功能、结构或元素的有机整合。它以城乡接合部为基地，整合不同产业资源，构建多功能复合系统，实现农业生产、生态保护、文化传承、旅游休闲的协同发展，促进城乡要素的双向流动，同时为农村地区带来新的经济增长点^[1]。

二、案例基本概况

（一）地理区位

下寨村位于普宁市占陇镇，地处交通要道交汇处，周边公路网络发达，距离市区较近，交通十分便利。优越的地理位置为农产品运输至城市市场、城市游客前来休闲观光创造了便利条件，为田园综合体建设提供了必要的交通支撑。同时，下寨村及其周边自然环境优美，山水资源丰富，为田园综合体建设提供了特色景观^[2]。

（二）发展基础

下寨村农业基础扎实，拥有一定规模的耕地；主要特色农作物，如西瓜、黄豆、黄豆芽、青椒、茼蒿、谷子，具备发展现代农业的潜力；保留着部分传统农耕文化和民俗活动，为文旅融合发展提供了丰富的文化素材。

三、现存问题

（一）资源约束趋紧，要素支撑不足

下寨村在田园综合体建设过程中，面临着土地资源有限以及资金、技术等关键要素投入不足的问题。首先，田园综合体包含的现代农业设施、景区等会大量用地，所以，从土地要素方面来看，田园综合体建设受到土地资源有限性的制约。其次，工程建设中缺少社会资本支持，资金筹措困难影响项目的推进速度和建设质量，这反映了资金要素对田园综合体建设的制约作用^[3-4]。最后，在技术要素方面，虽然项目建设中采用了部分循环农业技术，引入了高效农业理念，但是部分规划与建设主体对现代农业设施的建造和运用还不够重视，导致农产品的技术含量较低。

（二）缺乏科学规划，产业融合不足

从下寨村田园综合体建设的总体情况来看，其在规划方面存在明显短板，缺乏系统性、前瞻性的规划指导。一方面，主要经营模式较为简单，未能充分体现田园综合体的集中化、规模化、产业化特点，导致产业间联动性不强，难以形成完整的产业链条，例如农业种植与旅游观光之间缺乏深度融合，支持游客参与农事活动的体验项目较少，无法满足游客感受田园生活乐趣的需求。另一方面，区域内的工程存在策划“趋同性”问题，该村项目与周边其他项目之间在功能定位、项目设置等方面缺乏明显差异，导致同质化竞争严重，削弱了田园综合体的吸引力和市场竞争力^[5]。

（三）偏离农业主旨，缺乏农民参与

田园综合体的核心在于田园生活，从本质上来看，田园综合体建设过程是农业地区实现农业产业融合的过程，故而，相关工作需要重视生产、生活、生态的有机融合。事实上，当前的田园综合体开发过程中对农村社区、休闲旅游、现代农业不够重视，忽略了农田、农业的生产生活特性，导致农家乐、旅游物业等本该极具地方特色的项目偏离农业主旨，缺乏农民参与。比如，在下寨村的田园综合体开发中，部分项目过度追求商业化与旅游效益，将发展重心偏向于休闲娱乐设施建设，而忽视了农业生产的本质，缺乏真正的农业体验活动，难以让游客充分感受到田园生活乐趣与农耕文化魅力^[6-7]。

四、发展建设策略

（一）加大政策支持力度，加强要素支撑

在乡村田园综合体的建设中，各地政府需要不断强化自身的主体责任，加强用地、资金、技术等关键要素的支撑力度^[8]。首先，针对土地资源有限的问题，政府应合理规划土地利用，保障田园综合体建设用地需求，比如针对下寨村田园综合体建设实际情况采取个性化土地流转、土地整治策略，优化土地资源配置，提高土地利用效率。其次，在田园综合体建设中，需要拓展融资渠道，激发社会资本参与相关项目的积极性，比如通过设立专项基金、提供财政补贴、税收优惠等政策措施，吸引更多资金投入田园综合体项目中，帮助乡村产业解决资金筹措困难的问题。最后，结合技术要素支撑不足的问题，要加强乡村产业与高校之间的合作，建立产学研合作机制，为农民和其他参与主体提供先进适用的农业技术和管理经验，以提升农产品的技术含量和附加值，推动田园综合体向科技化、现代化方向发展。

（二）合理确定建设规模，推动产业融合发展

合理确定建设规模，对项目建设进行科学预测和规划，是持续推进田园综合体建设，提升其发展效益的关键所在。具体到下寨村，可以综合考虑土地资源、资金状况、市场需求等多方面因素合理安排建设计划，降低由于“占地盘”导致后期投资力度不足，继而出现“烂尾”的风险。也就是说，田园综合体建设要根据土地资源的承载能力与市场需求，精准划定功能分区与建设边界，从而避免盲目求大导致的资源分散问题，以及规模过小影响产业集群效应的形成。同时，在布局上要保持与上位规划的紧密联系，确保田园综合体建设与区域整体发展战略相契合，从而形成优势互补、协同发展的良好局面。比如，下寨村田园综合体在规划过程中可以将农业种植区与观光采摘区有机结合，设计差异化的功能区域，使项目建设同时满足农业生产需求和游客体验田园生活的需求；结合本村特色作物种植情况，将文旅项目向农产品加工、乡村手工艺等环节延伸，构建“种植—加工—销售—旅游”的完整产业链^[9-10]。

（三）回归农业发展本质，充分保障农民参与

田园综合体建设应紧紧围绕农业发展本质，将农业生产、农村生活和生态保护有机融合，从而形成“宜居宜业”“以农为本”

的发展模式。比如，下寨村要凸显农业的主导地位，引进农业现代化理念和技术；以“以产促城”为理论指导，将乡村产业发展与城市发展联系起来，构建城乡相互支持的良性循环；坚持可持续发展的思想，在项目规划与实施中保留农田的原始风貌与农耕文化的核心价值，通过农事体验、田园教育等特色项目培育绿色经济。在此基础上，各项目要突出农民主体性，充分保障农民参与，让农户在田园综合体建设中获益，从而提升其收入水平，增强其参与意愿。这需要以农户的普遍获益为导向，构建农户收益共享的制度体系，通过股份合作、利润返还、保底分红等多种形式，确保农民能够分享田园综合体发展的成果。

（四）优化农业产业结构，实现产业深度融合

优化农业产业结构，是实现田园综合体产业深度融合的重要途径。针对下寨村的实际情况，首先要根据本地特色农业资源，调整和优化农业种植结构，扩大高附加值农作物的种植面积，提升农产品的市场竞争力。也就是说，下寨村田园综合体建设要突出特色农业的基础作用，构建以农业为依托带动地产、文旅等相关产业发展的融合发展模式。随着产业融合层次不断深化，各个行业之间的链条被打通，田园综合体的产业形态将更加丰富多元。不同于传统发展模式，该模式整合农业、文旅、地产三大板块，以产业融合为途径实现农业增效、农民增收、农村繁荣，对推进乡村振兴有着十分重要的促进作用。

五、结束语

综上所述，田园综合体为农村地区带来新的发展机遇，是乡村全面振兴的新方向、新思路，但是其具体实践中还面临着要素支撑不足、产业融合不足、缺乏农民参与等突出问题，这些问题不仅影响了田园综合体的可持续发展，也制约了其在乡村振兴中作用发挥。乡村产业发展中，要以这些问题为切点探索更为科学且具有创新性的发展路径。

未来，随着政策支持力度的加大、多元融资渠道的健全以及科学规划的深入实施，田园综合体有望在资源整合、产业融合和农民参与等方面取得更大突破：

（1）通过优化农业产业结构，推动现代农业与休闲旅游、田园社区等产业的深度融合，形成更加完善的产业链和价值链；

（2）通过加大政策支持力度，吸引更多社会资本投入田园综合体建设，缓解要素支撑不足的问题；

（3）让农民成为田园综合体发展的主体和受益者，激发农民的积极性和创造力，促进乡村产业的可持续发展；

（4）立足当地资源禀赋和产业基础，合理确定田园综合体的建设规模和功能定位，推动不同产业有机融合和协同发展。

参考文献

[1] 周福朝. 乡村振兴战略背景下广西河池市田园综合体项目建设的思考 [J]. 桂海论丛, 2024, 40(05): 126-132.

[2] 李富宁, 张洁玉, 韦琳. 康养田园综合体高质量发展影响因素的分析研究——以广西恭城平安康养小镇为例 [J]. 安徽农业科学, 2024, 52(17): 258-261.

[3] 曹先磊, 任云鹤. 田园综合体建设试点促进了我国乡村产业高质量发展吗? [J]. 研究与发展管理, 2024, 36(04): 35-48.

[4] 罗诗艺. 乡村振兴背景下田园综合体模式发展困境与优化策略——以利川市南坪村为例 [J]. 中国集体经济, 2024, (14): 6-10.

[5] 连一帆, 张潇. 乡村振兴背景下田园综合体发展模式研究——以云南省玉龙纳西族自治县拉市田园综合体为例 [J]. 建筑与文化, 2024, (01): 118-120.

[6] 黄钰婷. 乡村振兴背景下田园综合体建设路径研究——以浙江省余姚市横坎头村为例 [J]. 建筑与文化, 2023, (10): 97-99.

[7] 吴治锐. 基于乡村振兴背景下云南特色田园综合体发展 [J]. 云南农业科技, 2023, (05): 56-58.

[8] 钱炬炬, 皮向红, 贺艺, 等. 乡村振兴背景下楠木桥田园综合体发展分析及启示 [J]. 农业展望, 2023, 19(07): 92-98.

[9] 张昱. 地方政府推进田园综合体可持续发展问题研究 [D]. 山东大学, 2023.

[10] 张秋瑾. 农旅融合打造田园综合体发展研究——下叶村田园综合体建设实践 [J]. 山西农经, 2023, (05): 158-160.