

公共建筑室内装饰空间设计的创新理念与实践

——以甲级写字楼为例

黄惠丽

华南理工大学建筑设计研究院有限公司，广东 广州 510000

DOI:10.61369/ME.2025060017

摘 要： 介绍甲级写字楼与其他公共建筑差异，阐述公共建筑室内装饰空间设计创新理念，包括绿色、智能等，还涉及核心筒优化、装配式施工等提高空间效能方法，以及不同类型公共建筑的特色设计，梳理创新方法论体系，展望未来发展方向。

关 键 词： 甲级写字楼；公共建筑设计；空间效能

Innovative Ideas and Practices of Interior Decoration Space Design in Public Buildings — Taking Grade A Office Building as an Example

Huang Huili

South China University of Technology Architectural Design and Research Institute Co., LTD., Guangzhou, Guangdong 510000

Abstract： This article introduces the differences between Grade A office buildings and other public buildings, explores innovative concepts in the interior decoration of public buildings, including green and intelligent design, and discusses methods to enhance spatial efficiency, such as optimizing the core building and using prefabricated construction. It also highlights the distinctive designs of different types of public buildings, outlines an innovative methodology system, and looks ahead to future development directions.

Keywords： Grade A office buildings; public building design; spatial efficiency

引言

随着城市化进程的加速，公共建筑的需求日益增长。2022年发布的《关于推动城乡建设绿色发展的意见》强调了公共建筑应遵循绿色、智能、人性化等原则。甲级写字楼作为公共建筑的重要类型，其室内装饰空间设计在功能定位、设计理念、核心筒配置、施工技术等方面呈现出诸多创新。从满足办公需求的功能分区到融入绿色建筑理念、智能化技术应用等多维度创新，再到核心筒优化、装配式施工技术优势以及智慧办公场景建设等，这些创新不仅符合政策导向，也为其他公共建筑领域提供了借鉴，推动公共建筑室内装饰空间设计不断发展。

一、公共建筑室内装饰空间设计理论框架

（一）公共建筑功能需求与空间关系

甲级写字楼与酒店、文化场馆等公共建筑在功能定位上存在显著差异。甲级写字楼主要满足办公需求，强调高效、便捷与专业的工作环境。其空间功能分区需明确划分办公区、会议区、休息区等，以提高工作效率^[1]。办公区应注重空间的合理性与舒适性，满足员工长时间工作的需求。会议区要根据不同规模的会议进行合理设计，配备相应的设备。休息区则要提供舒适的环境，缓解员工的工作压力。动线组织要流畅，确保人员和物资的高效流通，避免交叉和拥堵。同时，人性化设计也是关键，要考虑员工的使用习惯和心理需求，如合理的采光、通风和噪音控制等，

以提升员工的工作体验和满意度。

（二）当代设计理念创新维度

当代设计理念在公共建筑室内装饰空间设计中呈现出多维度创新。绿色建筑理念的融入至关重要，强调在材料选择、能源利用等方面遵循环保原则，以实现室内空间与自然的和谐共生^[2]。智能化技术应用成为趋势，如智能照明系统、自动化温控设备等，提升空间的舒适性与便捷性。文化元素融合丰富了空间内涵，通过将地域文化、企业文化等融入设计，赋予空间独特的个性。同时，可持续发展要求促使设计师从长远角度考虑，注重资源的循环利用和空间的适应性，以满足未来变化的需求。这些创新维度相互关联，共同推动公共建筑室内装饰空间设计的发展。

二、甲级写字楼室内设计创新方法

（一）空间效能优化策略

核心筒优化配置可提高空间效能。合理调整核心筒位置与尺寸，减少其对办公空间的占用，增加可使用面积^[3]。同时，优化核心筒内部的设备布局，提高设备运行效率，降低能耗。弹性办公模块组合是提升空间使用效率的有效方式。根据不同企业需求，设计可灵活组合的办公模块，如开放式办公区、独立办公室等，既能满足企业个性化办公需求，又能提高空间利用率。共享交流空间创建对提升空间效能至关重要。设置公共休息区、会议室、洽谈室等共享空间，促进员工之间的交流与合作，提高工作效率，同时这些空间在非使用时段也可作为临时办公区域，提高空间的综合使用效能。

（二）材料与技术的创新实践

装配式施工技术在甲级写字楼室内设计中具有显著优势。它能够提高施工效率，减少现场作业时间和污染，同时保证装修质量的稳定性和一致性。BIM系统协同设计则打破了传统设计模式的局限。通过整合建筑、结构、机电等多专业信息，实现了各专业之间的高效协同，提前解决设计冲突，优化空间布局和管线走向，为甲级写字楼打造出更加合理、舒适的室内环境^[4]。智能照明控制体系的应用，不仅可以根据不同的使用场景和时间自动调节灯光亮度和颜色，营造出适宜的工作氛围，还能有效节约能源，降低运营成本，提升甲级写字楼的智能化水平和品质。

三、甲级写字楼典型案例解析

（一）垂直城市空间重构项目

1. 立体交通组织系统

某超高层写字楼在立体交通组织系统方面有诸多创新设计。空中大堂改变了传统大堂在底层的布局，通过设置在高层，不仅有效利用了垂直空间，还提升了写字楼整体的空间层次感和品质感^[5]。双轿厢电梯群组的设计，提高了电梯的运输效率，减少了人员等候时间，为使用者提供了更加便捷的垂直交通体验。空中连廊则连接了不同的建筑体块，在增加建筑整体连贯性的同时，也为人员的流动提供了更多的路径选择，优化了水平交通组织，进一步完善了写字楼的立体交通体系。这些创新设计共同构成了一个高效、便捷且具有独特空间体验的立体交通组织系统。

2. 生态中庭系统构建

生态中庭系统构建需整合自然采光导引装置、垂直绿化体系与室内微气候调节技术。自然采光导引装置可优化室内光照环境，提高空间舒适度与能源利用效率^[6]。通过合理设计采光口位置、形状及采用导光材料等，将自然光引入中庭及周边空间。垂直绿化体系不仅增添绿色景观，还能改善空气质量。选择适宜植物种类，结合灌溉与支撑系统，使其在中庭垂直面上生长。室内微气候调节技术对中庭环境至关重要。采用通风系统、温度湿度调节设备等，与采光及绿化系统协同，营造舒适稳定的室内微气候。

（二）智慧办公场景建设项目

1. 物联网技术集成

在甲级写字楼智慧办公场景建设中，物联网技术集成至关重要。其中，研究人员流量监控系统、智能工位预约平台与建筑运

维管理平台的联动机制是关键部分。人员流量监控系统可实时监测写字楼内各区域人员流动情况，为空间管理提供数据支持^[7]。智能工位预约平台方便员工提前预订工位，提高工位利用率。建筑运维管理平台则负责统筹写字楼的各项设施运维。通过三者联动，当人员流量发生变化时，智能工位预约平台可根据实时数据调整工位分配，同时建筑运维管理平台可依据人流情况合理调控能源消耗等，实现智慧办公场景下资源的高效利用和管理。

2. 可变空间界面设计

可移动隔断系统在甲级写字楼智慧办公场景建设的可变空间界面设计中具有重要作用。它能够灵活划分空间，满足不同办公模式需求。例如，在开放式办公与独立办公转换时，可移动隔断可快速实现空间分隔，提高空间利用率^[8]。多功能家具组合也是关键技术解决方案之一。通过设计具有多种功能的家具，如可折叠、可拼接的办公桌和座椅，能适应不同的办公场景，如团队协作、个人专注工作等。这些家具组合不仅提供了灵活的空间使用方式，还提升了办公环境的舒适性和适应性，为智慧办公场景建设中的可变空间界面设计提供了有效支撑。

四、创新理念的拓展应用

（一）文化类建筑适配性研究

1. 文化符号转译路径

地域文化元素在博物馆、图书馆等文化类建筑空间中的应用具有重要意义。其抽象化表达是关键，通过对地域文化中独特的图案、色彩、材质等进行提炼和简化，使其以一种简洁且具有代表性的形式呈现^[9]。例如，将传统建筑的轮廓线条抽象为装饰元素，应用于空间界面。同时，叙事性构建也不可或缺。以文化主题为线索，将抽象化的文化元素按照一定的逻辑顺序进行组织和排列，从而讲述地域文化的故事。如在博物馆中，可根据历史发展脉络展示文化元素，在图书馆中，则可围绕知识传承与地域文化的关系来构建叙事，使参观者能更好地理解 and 感受地域文化内涵。

2. 沉浸式体验营造

在文化类建筑中，沉浸式体验的营造可通过多种技术协同实现。数字交互装置能让使用者参与其中，打破传统的观赏模式，如在博物馆展览中，观众可通过触摸屏获取展品详细信息并进行互动体验^[10]。光影艺术设计可营造独特氛围，根据不同文化主题和空间功能，利用光线的强弱、色彩和角度变化，塑造出具有感染力的空间环境。声学调控技术同样重要，它能根据文化活动的的需求，调整空间的声学效果，如在剧院中营造出完美的音效，使观众更好地沉浸在演出情境中。这些技术的协同应用，为文化类建筑的使用者提供了更加丰富和深入的沉浸式体验。

（二）教育体育建筑模块优化

1. 多功能空间转换系统

学校体育馆的可变看台和移动隔音墙等设施在空间转化方面具有独特的机理。可变看台可通过机械装置实现灵活的伸缩和折叠，在体育赛事时展开为观众提供足够的座位，而在其他活动如文艺演出或集会时可部分收起，增加场地的空旷感。移动隔音墙

则能够根据不同的使用需求划分空间，例如在进行体育教学时，可将体育馆分隔为多个小型训练区域，当举办大型活动时，又能将其移开，形成一个完整的大空间。这些设施的合理运用不仅提高了空间的利用率，还能满足多样化的功能需求，为教育体育建筑的多功能空间转换提供了有效的解决方案。

2. 安全防护技术创新

在教育体育建筑中，安全防护技术创新至关重要。防撞材料的应用是关键方面，需根据不同区域和使用人群特点，选择合适的防撞材料。例如在体育场馆的运动员活动区域，要采用高强度且有弹性的防撞材料，以减少运动员受伤风险。同时，应急疏散标识系统要与无障碍设计整合。标识应清晰、明显且符合无障碍设计标准，确保在紧急情况下，包括残疾人和行动不便者在内的所有人员都能快速、安全地疏散。这需从标识的位置、高度、亮度以及引导路线的合理性等多方面进行考量，以实现安全防护技术的创新应用，提升教育体育建筑的安全性和实用性。

（三）医疗养老建筑情感化设计

1. 疗愈环境构建体系

医疗养老建筑的情感化设计及疗愈环境构建至关重要。在色彩运用上，应依据色彩心理学，选择柔和、温暖的色调，如米黄色、淡蓝色等，避免强烈对比色，以营造宁静、舒适的氛围，缓解使用者的焦虑情绪。自然景观的渗透也不可或缺，室内引入绿植，设置小型花园或景观窗，让老人能接触自然，感受四季变化，增强心理愉悦感。同时，合理控制空间尺度，避免空间过大造成的空旷感和孤独感，以及空间过小带来的压抑感。走廊宽度、房间大小等都要符合老人的活动需求和心理感受，打造一个

既温馨又舒适的疗愈环境，促进老人的身心健康。

2. 适老化智能改造

在医疗养老建筑情感化设计的适老化智能改造中，跌倒预警系统至关重要。它需精准感知老人行动姿态，及时发出警报，保障老人安全。无障碍卫浴空间设计要符合老人身体机能特点，如安装合适高度的扶手、防滑设施等，同时与智能设备结合，如智能马桶可监测健康数据。健康监测设施应全面且便捷，能实时监测老人的生命体征，如心率、血压等，并将数据传输给医护人员。这些设施的整合设计标准需考虑老人的使用习惯和心理需求，注重人性化和智能化的融合，以提高老人的生活质量和医疗养老建筑的服务水平。

五、总结

公共建筑室内装饰空间设计在甲级写字楼的实践中呈现出诸多创新理念与方法。通过系统梳理创新方法论体系，为该领域提供了理论指导。甲级写字楼的设计实践具有重要示范价值，其成果可推广至其他公共建筑领域。未来，模块化设计将提高空间利用效率和灵活性，满足不同用户需求；数字孪生技术的应用可实现虚拟与现实的交互，优化设计和管理过程；跨学科协同创新则能整合多领域知识和资源，推动设计理念和技术持续更新。这些方向将为公共建筑室内装饰空间设计带来新的机遇和挑战，促使其不断发展和进步，以更好地适应社会和时代的需求。

参考文献

- [1] 诸葛福群. 基于乘客满意度的 BRT 站点空间效能相关性研究 —— 以临沂沂蒙路 BRT 为例 [D]. 山东建筑大学, 2023.
- [2] 王文婷. 文旅融合视角下滨海公共建筑设计研究 [D]. 宁夏大学, 2021.
- [3] 李钊臣. 基于服务设计理念的企业办公空间设计研究 —— 以璟麟集团办公空间为例 [D]. 南昌大学, 2023.
- [4] 齐文姬. 基于服务设计理念的宠物医院空间设计研究 —— 以博爱宠物医院空间设计为例 [D]. 云南艺术学院, 2021.
- [5] 罗傲. 竹编首饰设计实践创新研究 —— 以胸针为例 [D]. 四川美术学院, 2021.
- [6] 李俊超. 广东某甲级写字楼楼宇型能源站系统方案设计 [J]. 节能, 2021, 40(03): 46-49.
- [7] 李子秀, 胡振宇. 基于亲生物理念的公共建筑设计研究 —— 以全国高等学校校结构设计竞赛获奖作品为例 [J]. 建筑与文化, 2022, (10): 157-159.
- [8] 张怡, 王慧敏, 胡雪杰. 传统文化元素在公共建筑设计中的体现 —— 以中华太极馆设计为例 [J]. 安徽建筑, 2021, 28(05): 3-4+16.
- [9] 徐昊. 绿色建筑设计理念在公共建筑设计中的应用 [J/OL]. 中文科技期刊数据库 (全文版) 工程技术, 2022(10)[2022-10-01].
- [10] 李思颖, 陈泽胤. 基于空间句法的滨海防灾公园空间效能研究 —— 以烟台市滨海广场为例 [J]. 住宅科技, 2022, 42(08): 39-44.