

工程招投标过程中造价核算方法及问题分析

龚婷

中国水电基础局有限公司, 天津 300170

摘要 : 在当前的建筑领域中, 工程招投标过程中的造价核算对于整个建筑项目的成功至关重要。这是因为造价核算不仅关系到项目的预算控制, 还直接影响到投标的竞争能力和项目的最终利润。因此深入研究和分析造价核算方法及存在的问题, 对于提高工程招投标的效率和质量具有重要意义。本文针对此首先对工程造价核算方法进行概述, 阐述了造价核算在招投标过程中的作用, 并针对实际投标中存在的问题提出了相对应的优化策略, 期望能为工作招标核算方法的优化提供帮助。

关键词 : 工程招投标; 造价核算方法; 核算问题; 造价核算优化

Cost Accounting Method and Problem Analysis in Project Bidding Process

Gong Ting

China Hydropower Infrastructure Administration Co., LTD. Tianjin 300170

Abstract : In the current construction field, the cost accounting in the process of engineering bidding is crucial to the success of the entire construction project. This is because the cost accounting is not only related to the budget control of the project, but also directly affects the competitiveness of the bid and the final profit of the project. Therefore, in-depth research and analysis of cost accounting methods and existing problems are of great significance for improving the efficiency and quality of project bidding. Aiming at this, this paper first summarizes the engineering cost accounting method, expounds the role of cost accounting in the bidding process, and puts forward corresponding optimization strategies for the problems existing in the actual bidding, hoping to provide help for the optimization of the work bidding accounting method.

Keywords : project bidding; cost accounting method; accounting problems; optimization of cost accounting

引言

造价核算方法的准确性与合理性在工程招投标过程中, 是确保项目顺利进行的基础。然而由于当前建筑市场的复杂性和多变性, 使得造价核算面临着诸多挑战。例如材料价格波动、劳动力成本变化、设计变更以及政策法规的更新等, 都可能对造价核算产生影响。此外招投标双方信息不对称、预算编制的不规范以及核算人员的专业能力不足等问题, 也常常导致造价核算结果的不准确, 进而影响投标的公正性和项目的经济效益。

一、工程造价核算方法概述

(一) 工程量清单计价法

工程量清单计价法是一种在近些年来被建筑行业广泛采用的计价方式, 它的应用原理是通过详细列出工程项目的各个组成部分的量和单价, 来计算整个工程项目的总造价。该方法的核心在于对项目造价清单的编制, 它要求对工程的每一个细节进行量化, 这些细节具体应包括材料、人工、机械使用等, 然后就可以根据市场行情或预先约定的价格标准来确定每个项目的单价。

(二) 综合单价法

综合单价法是一种将工程量清单中的每一项工程内容的直接费、间接费、利润和税金等费用综合在一起, 形成一个综合单价的工程造价核算方法。这种方法在如今的工程造价应用中, 进一步帮助工作人员简化了计算过程, 便于快速报价和结算。例如假设某建筑公司需要对一栋住宅楼的主体结构进行造价核算。首先工程量清单会详细列出所有需要施工的项目。然后公司会根据市场行情计算出每一项工程内容的直接费用。接着根据公司的管理费用、利润目标和行业规定的税率, 计算出间接费、利润和

作者简介: 龚婷 (1988.11-), 女, 汉族, 甘肃省武威市人, 工程硕士, 工程师, 研究方向: 工程造价。

税金^[1]。

(三) 定额计价法

定额计价法是一种传统的工程造价核算方法，这种方法的由来可以追溯到20世纪初，当时相关部门为了统一和规范建筑市场，开始制定统一的工程定额标准。定额计价法通过将工程量与相应的定额单价相乘，从而得出整个工程的造价。定额计价法在如今的建造行业应用中的主要优势在于其标准化和规范化。它能够为不同工程提供一个相对公平和统一的计价基准，便于造价的比较和控制。其次定额计价法在工程造价中操作较为简单，对于当前的建造企业中大量初学者和非专业人士来说更容易理解和应用。

二、造价核算在招投标过程中的作用

(一) 确保预算的准确性和合理性

近些年来在建筑市场竞争的日益激烈背景下，使得当前企业应用造价核算方法在招投标过程中的作用变得愈发重要。这是因为造价核算可以帮助企业进一步确保预算的准确性和合理性。如果企业在招投标阶段能够进行准确的预算，则能帮助投标单位合理评估项目成本，进而避免因预算过高而失去竞争力，或因预算过低而无法覆盖实际成本导致项目亏损。例如在某大型商业综合体的建设招投标过程中，造价工程师就是通过详细分析市场材料价格、人工成本以及机械使用费等，来为投标单位提供了一份详尽的预算报告。最终该投标单位凭借其合理的预算报价和高质量的施工方案成功中标，项目完成后也证明了预算的准确性，为建设方节约了大量成本^[2]。

(二) 提高投标竞争力和中标几率

企业招标时准确的造价核算不仅能够帮助自身合理控制成本，还能提高投标竞争力和中标几率。举例来说当建筑企业在参与一项大型基础设施项目的投标时，如果招标设计师可以通过精细化的造价核算来计算出项目的直接成本、间接成本以及可能的风险成本，就可以帮助企业在制定投标报价时既能保证报价具有竞争力，又能确保在项目实施过程中不会因成本估算不足而陷入财务困境。由此可以看出造价核算在招投标过程中的重要性，它不仅关系到企业的经济效益，更是企业赢得市场竞争的重要手段。

(三) 避免项目实施过程中的成本超支

经济的快速发展和城市化进程的加速之下，使得建筑行业面临着前所未有的机遇与挑战。在机遇方面，由于市场需求的持续增长为建筑企业提供了广阔的发展空间。而在另一挑战方面，激烈的市场竞争、资源成本的上升以及环保要求的提高，都对建筑企业的管理水平和成本控制能力提出了更高的要求。在这样的背景下造价核算在招投标过程中的作用显得尤为重要。在实际应用中，企业还发现造价核算在避免项目实施过程中的成本超支方面也发挥着关键作用。企业通过造价核算使得自身可以在招投标阶段就对项目成本进行严格控制，这一举措不仅为项目预算提供了基础，还为后续的成本控制和财务监控提供了依据，确保项

目能够在预算范围内顺利进行，避免因成本超支而导致的项目亏损^[3]。

(四) 为项目后期的财务管理与审计提供依据

而建筑项目后期的财务管理与审计工作进行中，造价核算的应用还为相关工作者提供了重要的基础数据。举例来说中建集团在招投标阶段会进行详尽的造价核算，以确保投标报价既能覆盖成本又能具有竞争力。在中建集团的一个具体案例中，某大型基础设施项目在招投标阶段，造价部门通过细致的市场调研、成本分析和风险评估，根据这些分析的结果来进一步制定详尽的造价核算报告。这份报告不仅帮助公司确定了合理的投标价格，还为项目实施阶段的成本控制提供了依据。而在中建集团的项目中标后，造价核算报告中的数据还可以被用于制定项目预算，为项目财务部门提供了成本控制的基准^[4]。

三、工程招投标过程中造价核算存在的问题

(一) 信息不对称问题

在企业工程招投标过程的推进，造价核算环节十分关键的关键，然而在当前的这一环节中存在着诸多问题，其中信息不对称问题尤为突出。在招投标过程中信息不对称问题一旦阐述，就会使投标方难以全面了解项目的所有细节，这可能导致投标方在报价时无法准确评估工程成本，进而影响到最终的投标价格。这种信息的不对称性不仅增加了投标方的风险，也可能导致业主方无法获得最合理的报价^[5]。

(二) 造价核算标准不统一

造价核算标准不统一这一问题的产生，主要源于我国建筑市场的多元化和地方保护主义。在各地的建筑企业发展中，由于各地区经济发展水平不一，这一现象会进一步导致在工程招投标过程中核算标准存在较大差异。这种差异不仅体现在材料、人工等成本的计算上，还体现在对工程量清单的编制和解读上。在各地建筑工作的实际招标中，往往会因为缺乏统一的行业标准，而造成跨区域的工程项目在招投标过程中的诸多不便现象产生。

(三) 造价人员专业素质参差不齐

在当前企业工程招投标的开展过程中，造价核算的准确性很大程度上取决于造价人员的专业素质。但是当前建筑企业造价人员的专业水平存在较大的差异。一些造价人员可能缺乏足够的理论知识和实践经验，导致在进行成本核算时无法准确把握市场动态和材料价格，从而影响了造价的准确性。此外还存在一小部分的造价人员对新技术、新材料的应用不够熟悉，以至于自身无法及时更新知识体系，这一现象也在一定程度上限制了工程成本控制的效率和效果^[6]。

(四) 合同管理与造价核算脱节

此外在当前企业的工程招投标过程中，合同管理与造价核算脱节也是一个常见的问题。造价中的合同是规定项目各方权利和义务的法律文件，而造价核算则是确保项目成本控制的关键环节。然而在投标部门的实际操作中，现有的现象是这两者往往没有得到有效的整合，导致了一系列问题的出现。

四、工程招投标过程中造价核算问题的解决对策

(一) 加强信息透明度与共享

为了解决和优化当前工程招标中造价核算等问题，企业需要建立一个全面的信息共享平台来实现。例如企业的招标部门可以利用云计算技术搭建一个在线数据库，这个数据库所有参与项目的供应商、承包商和内部审计人员都可以访问，里面会实时更新和查询材料价格、人工成本、机械使用费用等关键数据。企业可以通过这种方式的实施来减少信息不对称带来的风险，提高造价核算的准确性和效率。其次企业还可以通过定期举办招投标培训和研讨会，来加强投标部门与合作伙伴之间的沟通和理解。例如某大型建筑企业定期组织供应商和承包商参加招投标流程和造价核算的培训，确保所有参与方都对最新的行业标准和企业要求有清晰的认识。企业通过这样的培训不仅提高了合作伙伴的专业水平，也确保了招投标过程的公正性和透明度^[7]。

(二) 统一造价核算标准与规范

企业在规范化的造价核算标准应用下，可以极大的减少人为误差和主观判断，提高整个行业的透明度和公平性。这就要求企业需要制定明确的工程量计算规则、材料价格标准、人工费用标准以及机械使用费用标准等。同时企业还应建立严格的监督机制，来进一步确保造价核算标准与规范得到有效执行。在具体开展与实施中，企业可以通过联系第三方审计和行业内部对造价核算过程进行检查和评估，以便能及时发现并纠正核算过程中的问题，确保造价核算的公正性和透明度^[8]。

(三) 提升造价人员的专业培训与考核

施工人员在当前的建筑行业中，由于工期紧张与工作强度大等问题，导致他们常常需要在恶劣的环境下长时间工作，这不仅对他们的身体健康构成威胁，也对他们的心理状态产生负面影响。同时当前的施工人员还普遍存在缺乏足够专业培训的问题，这也进一步导致施工质量和效率难以保证。针对于此建筑企业为

了解决这一问题，一方面应定期组织造价人员参加各类专业培训，通过更新他们的知识结构，来进一步提高他们的业务能力与对自身的安全保护艺术。另一方面企业还需要逐渐建立起严格的造价人员资格认证和考核制度，确保只有具备相应资质和能力的人员才能从事造价工作^[9]。

(四) 强化合同管理与造价核算的衔接

随着工程招投标市场竞争的日益激烈，造价核算问题成为影响项目成败的关键因素之一。所以企业要想确保工程项目的顺利进行，就必须采取有效的解决对策。而强化合同管理与造价核算的衔接是其中的重要一环。例如在某大型基础设施建设项目中，项目管理团队他们首先对合同条款进行了细致的审查，明确了工程量清单、材料价格、人工费用等关键因素，并将其与造价核算标准相对应。其次项目团队定期组织合同与造价核算的联合审查会议，及时发现并解决两者之间可能出现的偏差。此外他们还引入了先进的造价核算软件，通过信息化手段，实现了合同条款与造价核算数据的实时同步更新。通过这些措施项目团队有效地控制了工程成本，避免了因合同与造价核算脱节导致的额外费用和纠纷^[10]。

五、结语

综上所述可知，在近些年来的建筑工程招投标过程中，造价核算问题涉及信息透明度、核算标准、人员素质以及合同管理等多个方面。而企业为了应对这些问题，通过加强信息共享、统一核算标准、提升造价人员专业素质以及强化合同管理与造价核算的衔接来实现。此外企业还应不断优化内部管理机制，加强与合作伙伴的沟通与协作，确保招投标过程的透明度和公平性。同时更加需要注意的造价人员的持续教育和专业能力提升，以适应不断变化的市场环境和技术进步。建筑企业只有这样才能在激烈的市场竞争中脱颖而出，实现自身的可持续发展。

参考文献

- [1] 周东. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略 [J]. 陶瓷, 2024,(09):190–193.DOI:10.19397/j.cnki.ceramics.2024.09.050.
- [2] 王胜升. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略 [J]. 财富时代, 2024,(09):103–105.
- [3] 饶涛震. 基于价值工程的 EPC 项目工程造价控制策略研究 [J]. 工程建设与设计, 2024,(17):254–256.DOI:10.13616/j.cnki.gcjsysj.2024.09.079.
- [4] 石磊. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策 [J]. 营销界, 2024,(11):59–61.
- [5] 蒲秀碧, 周桃. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算措施 [J]. 城市建筑, 2023,20(24):196–199.DOI:10.19892/j.cnki.csjz.2023.24.54.
- [6] 李智青. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的对策研究 [J]. 工程建设与设计, 2023,(22):224–226.DOI:10.13616/j.cnki.gcjsysj.2023.11.274.
- [7] 马秀颖. 建筑工程造价控制中施工项目成本核算的优化策略 [J]. 江苏建材, 2023,(04):119–120.
- [8] 张燕琴. 建筑工程造价控制中施工项目成本的核算分析 [J]. 居业, 2023,(04):133–135.
- [9] 黄艳霞, 王伟. 工程造价控制中施工项目成本的核算分析 [J]. 质量与市场, 2022,(16):67–69.
- [10] 谢婉君, 李晓娟, 杨婷, 等. 装配式建筑施工阶段碳排放测算研究 [J]. 工程管理学报, 2022,36(03):52–57.DOI:10.13991/j.cnki.jem.2022.03.010.