

财政评审在新型装配式建筑造价管理中的应用前景

薛劲

中德华建（北京）国际工程技术有限公司，湖北 武汉 430058

摘要： 本论文对新型装配式建筑进行了深入研究，包括其定义、特点以及在我国的发展现状。同时，本文特别强调了财政评审在新型装配式建筑造价管理中的核心地位。文章详细分析了当前造价管理的现状，指出了存在的主要问题，并在此基础上，提出了包括完善财政评审制度、强化监督与评估、提升造价管理的科学性和精细化水平，以及推广信息技术在造价管理中应用等策略。这些策略旨在提升我国新型装配式建筑造价管理的效率和质量，同时推动建筑行业的可持续发展，为我国建筑行业的长远发展提供参考和指导。

关键词： 装配式建筑；造价管理；财政评审；应用前景；资金使用效率

The Application Prospects of Financial Evaluation in Cost Management of New Prefabricated Buildings

Xue Jin

Zhongde Huajian (Beijing) International Engineering Technology Co., Ltd., Wuhan, Hubei 430058

Abstract： This paper conducts in-depth research on new prefabricated buildings, including their definition, characteristics, and development status in China. Meanwhile, this article particularly emphasizes the core position of financial evaluation in the cost management of new prefabricated buildings. The article provides a detailed analysis of the current situation of cost management, points out the main problems, and based on this, proposes strategies including improving the financial evaluation system, strengthening supervision and evaluation, enhancing the scientific and refined level of cost management, and promoting the application of information technology in cost management. These strategies aim to improve the efficiency and quality of cost management for new prefabricated buildings in China, while promoting the sustainable development of the construction industry and providing reference and guidance for the long-term development of China's construction industry.

Keywords： prefabricated buildings; cost management; financial evaluation; application prospects; efficiency of fund utilization

引言

今年3到6月，笔者有幸代表公司，参加了《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》措施部分的主编工作。在定额修编过程中，修编组充分选取并调研了各类在建典型案例，对新型装配式建筑造价中的人材机组成及相关指标，进行了详细的测算和分析，掌握了大量装配式建筑工程造价的原始资料和数据，对装配式建筑的造价管理有了充分的认识，本次结合政府投资的建设项目，对如何提升新型装配式建筑的造价管理评审水平，进行了剖析和探索。

财政评审作为一种有效的经济管理手段，在新型装配式建筑造价管理中具有重要作用。通过财政评审，可以对建筑项目的投资预算、资金使用、成本控制等方面进行全方位的监督和评估，从而提高造价管理的科学性、合理性和有效性。此外，财政评审还有助于提升建筑企业内部管理水平，推动建筑行业的健康发展。

一、新型装配式建筑概述

新型装配式建筑，作为一种创新的建筑模式，正逐渐改变着传统建筑的建造方式。本节将详细阐述新型装配式建筑的定义、特点以及在我国的发展现状，以便更好地理解其在造价管理中的应用前景。

（一）新型装配式建筑的定义

装配式建筑，又称预制建筑或工业化建筑，是指建筑的主要

构件（如墙体、楼板、楼梯、阳台等）在工厂或预制场所进行预制生产，然后运输到施工现场，通过正确的连接方式组装而成的建筑。这种建筑方式实现了建筑部件的工厂化生产、现场装配化施工、一体化装修和信息化管理^[1]。

（二）新型装配式建筑的特点

新型装配式建筑借助工业化生产，实现了建筑构件的大规模制造，从而显著提升了生产效率和产品质量，为建筑业的现代化进程奠定了坚实基础。标准化设计的实施，确保了建筑构件之间

的互换性和通用性，极大地简化了设计和施工流程，为建筑行业的创新发展开辟了新的路径^[2]。装配化施工技术的运用，提高了现场作业的效率 and 精准度，减少了湿作业带来的不便，提升了施工速度，同时降低了环境污染，推动了建筑业的绿色转型。此外，新型装配式建筑采用了先进的高性能材料与技术，显著提升了建筑物的能源利用效率，降低了能耗，为推动建筑行业的可持续发展做出了积极贡献。新型装配式建筑的可拆卸性和可回收性，使其在建筑物的更新迭代和资源循环利用方面具有独特优势，为建筑行业的长远发展注入了新的活力。

（三）新型装配式建筑在我国的发展现状

近年来，我国政府高度重视新型装配式建筑的发展，并推出了一系列政策措施，旨在促进这一建筑形式的应用和普及^[3]。在政策引导和市场需求的的双重推动下，新型装配式建筑在我国迅速发展，多个城市已启动装配式建筑试点项目和示范工程建设。

然而，尽管取得了一定进展，我国新型装配式建筑的发展仍面临诸多挑战，包括标准化程度有待提高、产业链配套不完善、技术水平需进一步提升等问题。因此，强化新型装配式建筑的造价管理，并提升财政评审在其中的作用，对于促进我国新型装配式建筑的持续健康发展具有重要意义。

二、财政评审在新型装配式建筑造价管理中的重要作用

财政评审作为一项重要的政府职能，对于确保公共资源的合理分配和有效利用具有不可替代的作用。在新型装配式建筑造价管理中，财政评审的作用尤为突出。本节将详细介绍财政评审的概念和作用，并探讨其在新型装配式建筑造价管理中的应用。

（一）财政评审的概念和作用

财政评审是一项由政府部门负责的重要活动，其核心在于对预算执行、资金使用以及财务状况等方面进行深入的审查与评价。这一过程的主要目标是确保财政资金得到合理配置和高效利用，防止资金的浪费和不当使用，从而提升财政资金的整体使用效益。

在公共财政管理中，财政评审是确保财政资金有效分配、风险预防和提升政府透明度的重要工具^[4]。它通过对项目预算和资金流动的深入分析，优化资源分配，同时细致评估项目财务状况，及时发现并防范潜在的财务风险，保障财政稳定。此外，财政评审的公开透明过程加强了政府与民众的互动，提升了公众信任。财政评审为政府决策提供了科学支持，助力政府在制定和调整财政政策及预算安排时做出明智选择，支持社会长远发展。

（二）财政评审在新型装配式建筑造价管理中的应用

在项目启动阶段，预算评审环节至关重要，它涉及对项目预算的全面审核，以确保预算的合理性、可行性，为资金的分配和后续拨付奠定可靠基础^[5]。项目执行过程中，成本控制成为关键，通过对建筑成本的持续监控与严格管理，旨在防止任何不必要的超支，从而提升资金运用的效率。对项目资金使用情况的细致评审，旨在确保每一笔资金都严格按照既定用途被使用，有效杜绝资金的挪用或滥用，保障资金的安全与合规^[6]。最终，项目的经济效益和社会效益评估，为政府决策提供了重要的参考依据，有助于推动新型装

配式建筑向着更加健康和可持续发展的方向发展。

三、新型装配式建筑造价管理现状分析

造价管理是建筑项目成功与否的关键因素之一，对于控制项目成本、提高投资效益具有重要意义。在新型装配式建筑领域，造价管理的现状和问题尤为值得关注。本节将分析造价管理的重要性，探讨新型装配式建筑造价管理的现状，以及存在的主要问题。

（一）造价管理的重要性

精细化的造价管理策略对于确保建筑项目的成本效益至关重要。这种策略能够对项目成本进行精确预测和严格管控，有效减少资源浪费和避免不必要的成本增加，从而保障项目的经济性和提升投资回报率。此外，造价管理的核心不仅仅局限于成本控制，更在于保障工程质量，确保项目在合理成本范围内满足既定的质量标准。同时，标准化和规范化的造价管理对于营造一个公平竞争的市场环境至关重要，它有助于杜绝市场中的不正当竞争行为和价格垄断现象，促进建筑市场的健康和可持续发展。因此，造价管理在建筑行业具有举足轻重的地位，是推动行业高质量发展的重要保障。

（二）新型装配式建筑造价管理的现状

由于新型装配式建筑的发展历史相对较短，相应的造价管理体系尚未完全成熟，缺乏统一的标准和规范，这在一定程度上影响了造价管理的准确性和一致性。此外，造价管理过程中信息化技术的应用程度尚显不足，导致造价信息的收集和分析效率不高，难以满足快速决策的需求^[7]。同时，新型装配式建筑造价管理所需的专业人才较为稀缺，现有的人才储备不足以支撑这一领域快速发展的需求。这些因素共同作用，限制了新型装配式建筑造价管理的有效性和高效性。因此，加强造价管理体系建设、提升信息化水平以及培养专业人才成为当务之急，以推动新型装配式建筑的可持续发展。

（三）存在的主要问题

新型装配式建筑在造价控制方面面临着多重挑战，这些挑战源自其采用的创新技术和材料，使得造价控制过程变得更加复杂，进而增加了成本超支的风险。建筑市场内部的信息不对称问题，涉及业主、设计单位、施工单位及材料供应商，这一问题可能导致造价管理失控^[8]。此外，新型装配式建筑涉及众多环节和产业链，而各环节间的协同不足，可能导致造价管理效率降低。尽管政府已推出一系列政策措施以促进新型装配式建筑的发展，但相关法规政策仍需进一步完善，以更有效地规范造价管理行为。这些因素共同作用下，新型装配式建筑的造价管理面临诸多复杂性和不确定性，因此，加强造价控制、改善信息透明度、促进产业链协同以及完善法规政策成为当务之急，以推动新型装配式建筑的可持续发展。

四、财政评审在新型装配式建筑造价管理中的应用策略

为了充分发挥财政评审在新型装配式建筑造价管理中的重要

作用，提高造价管理的效率和质量，本节将提出一系列应用策略，包括完善财政评审制度、加强监督和评估、提高造价管理的科学性和精细化水平，以及推广信息技术在造价管理中的应用。

（一）完善财政评审制度

为了确保财政评审在新型装配式建筑造价管理中的有效应用，构建一个科学、规范、高效的财政评审体系至关重要。该体系的核心要素包括制定清晰、透明的评审标准和流程，以确保评审工作的公正性和公平性；建立一支专业化、高水平的评审团队，以提升评审人员的专业素质和能力；以及加强评审结果的法律效力，确保评审意见得到充分尊重和有效执行^[9]。这些举措将显著提升财政评审的监督和评估效果，保障评审工作的公正性和准确性，从而为新型装配式建筑造价管理的优化提供坚实的制度保障，促进建筑行业的可持续发展。

（二）加强财政评审的监督和评估

为确保财政评审工作的质量，强化监督与评估机制是关键所在。建立一个全面的监督体系，对评审过程进行实时监控，以防止任何不规范行为的发生。同时，定期对评审工作进行系统性的评估，有助于及时发现并解决潜在问题，从而不断提升评审工作的专业水平和效率。此外，对评审结果的执行情况进行持续跟踪检查，是确保评审意见得到有效实施的重要环节。这些措施的实施将共同保障财政评审工作的公正性、准确性和有效性，为公共财政管理提供坚实的支持，并推动其向更加高效和透明的方向发展。

（三）提高造价管理的科学性和精细化水平

为了确保新型装配式建筑造价管理的有效性，关键在于提升造价管理的科学性和精细化水平。这包括推广先进的造价管理技术和工具，如成本分析方法和价值工程，以增强管理的科学性；加强造价信息的收集和分析，提高管理的细致程度；以及强化对

造价风险的识别和评估，制定有效的风险防控策略^[10]。这些措施的实施将有助于提升造价管理的专业性和精准度，为新型装配式建筑的健康发展提供有力的支持，同时也促进了建筑行业的可持续发展。

（四）推广信息技术在造价管理中的应用

在信息技术迅猛发展的背景下，造价管理领域迎来了创新工具和方法的变革。为了有效地推广信息技术在造价管理中的应用，必须建立和完善集成的造价管理信息系统，确保造价信息的共享和协同工作。同时，应采纳大数据、云计算等前沿技术，以提升造价管理的智能化水平。此外，加强对造价管理人员的信息技术培训，提升他们的技术应用能力，这一点同样至关重要。这些措施将有助于推动造价管理向更高水平发展，实现更高效、更精准的造价控制，进而促进建筑行业的可持续发展和效率提升。

结束语

在全面审视新型装配式建筑造价管理的现状与挑战的基础上，本文深入探讨了财政评审在该领域的应用潜力。通过对财政评审在新型装配式建筑造价管理中的重要作用进行探讨，本文提出了针对性的政策建议和发展策略，旨在为我国新型装配式建筑造价管理的优化和发展提供有益的参考。

展望未来，随着我国新型装配式建筑市场的不断壮大，财政评审在造价管理中的应用将更加广泛。在政策法规、制度体系、人才队伍等多方面的支持下，财政评审将为新型装配式建筑造价管理提供有力保障，推动我国建筑行业迈向更高水平。在此基础上，我国建筑行业将更好地服务于经济社会发展，为实现全面建设社会主义现代化国家的目标作出积极贡献。

参考文献

[1] 李伯顺. 装配式建筑的设计要点探讨 [J]. 中国建筑装饰装修, 2024,(06):113-115.
[2] 梁凯. 保温胶泥隔热涂料保温系统在装配式建筑中的应用研究 [J]. 科技与创新, 2024,(02):175-177+180.DOI:10.15913/j.cnki.kjycx.2024.02.052.
[3] 董泓玲, 王月明. 绿色装配式建筑施工安全风险影响因素研究 [J]. 河南科技, 2024,51(02):68-74.DOI:10.19968/j.cnki.hnkj.1003-5168.2024.02.013.
[4] 代鹏. 装配式建筑工程机电安装施工技术研究 [J]. 工程建设与设计, 2024,(08):175-177.DOI:10.13616/j.cnki.gcjsysj.2024.04.258.
[5] 熊进. DMAIC 流程在装配式建筑叠合板施工中的事中质量控制——以蔡家组团 L 项目为例 [J]. 工程建设与设计, 2024,(08):209-211.DOI:10.13616/j.cnki.gcjsysj.2024.04.269.
[6] 张佳辰, 王伟, 路志浩, 等. 基于装配式建筑钢结构方案设计的全生命周期碳排放研究 [J]. 结构工程师, 2024,40(02):69-81.DOI:10.15935/j.cnki.jggcs.2024.02.013.
[7] 邓朗妮, 戴薇, 罗日生, 等. 基于 BIM 的装配式钢结构构件复核及信息管理 [J/OL]. 铁道标准设计, 1-10[2024-04-26].https://doi.org/10.13238/j.issn.1004-2954.202311200010.
[8] 麦以迪. 装配式建筑外墙岩棉保温装饰一体板的应用探讨 [J]. 城市建设理论研究 (电子版), 2024,(06):93-95.DOI:10.19569/j.cnki.cn119313/tu.202406031.
[9] 杨文涛, 宋培欣, 陈忠清, 等. 基于 BIM 技术的装配式混凝土建筑物化阶段碳足迹研究 [J]. 浙江建筑, 2024,41(02):65-69.DOI:10.15874/j.cnki.cn33-1102/tu.2024.02.017.
[10] 田硕果. 新型装配式建筑在建筑施工过程中的应用分析 [J]. 陶瓷, 2024,(02):163-165.DOI:10.19397/j.cnki.ceramics.2024.02.050.