

# 安装工程施工阶段成本监控的技术手段

董正良

青海世全房地产开发有限公司, 青海 西宁 810000

**摘要：** 本文针对安装工程施工阶段成本监控的重要性，系统分析了成本监控的基本理论，重点探讨了安装工程施工阶段成本监控的技术手段。文章介绍了成本监控的概念、目标、原则和内容，详细阐述了信息化技术、人工智能技术、传感器与物联网技术以及移动互联网技术在安装工程施工阶段成本监控中的应用，并通过实际案例展示了这些技术手段的具体应用效果。文章对各种技术手段的优缺点进行了分析，并提出了针对性地建议。

**关键词：** 安装工程；施工阶段；成本监控；技术手段

## Technical Means of Cost Monitoring in Construction Stage of Installation Project

Dong Zhengliang

Qinghai Shiquan Real Estate Development Co., Ltd, Qinghai, Xining 810000

**Abstract：** This paper focuses on the importance of cost monitoring in the construction stage of installation projects, systematically analyzes the basic theory of cost monitoring, and focuses on the technical means of cost monitoring in the construction stage of installation projects. The article introduces the concept, goal, principle and content of cost monitoring, elaborates in detail the application of information technology, artificial intelligence technology, sensor and Internet of Things technology and mobile Internet technology in the cost monitoring of the construction phase of the installation project, and demonstrates the specific application effect of these technical means through actual cases. The article analyzes the advantages and disadvantages of various technical means, and puts forward targeted recommendations.

**Key words：** installation engineering; construction stage; cost monitoring; technical means

## 引言

随着我国经济的快速发展，建筑行业在国民经济中的地位日益重要。安装工程作为建筑行业的重要组成部分，其施工阶段的成本控制对于项目的成功实施和企业的经济效益具有重要意义。然而，由于安装工程施工过程中涉及的专业繁多、施工环境复杂、施工周期长等因素，使得成本监控面临着诸多挑战。因此，如何运用先进的技术手段对安装工程施工阶段的成本进行有效监控，成为建筑行业亟待解决的问题。

本文的研究对于提高安装工程施工阶段成本监控的效率和质量，降低项目成本，提高建筑企业的经济效益具有重要的理论和实践意义。同时，也有助于推动建筑行业的信息化和智能化发展，提升我国建筑行业的整体竞争力。

## 一、安装工程施工阶段成本监控的基本理论

### （一）成本监控的概念与内涵

成本监控是指在施工过程中，对项目的成本进行系统、连续地跟踪、审查和调控，以确保项目成本控制在预定目标范围内的一种管理活动。它涉及成本预测、成本计划、成本控制、成本分析和成本考核等多个环节，通过对成本的全方位管理，实现项目成本的有效控制。

### （二）成本监控的目标与原则

1. 目标：成本监控的目标主要包括确保项目成本的真实性、合理性和经济性，防止成本浪费和失控，提高项目的投资效益。

2. 原则：成本监控应遵循以下原则：

在安装工程施工阶段的成本监控中，几个核心原则是不可或缺的首先，系统性原则要求成本监控必须覆盖施工的整个周期，从而构建一个全面的成本管理体系。<sup>[1]</sup>这意味着从项目筹备到竣工的每一个阶段，成本都必须被严格监控和管理。动态性原则强调了成本监控的灵活性，它要求监控策略能够根据施工进度和实际情况的变化进行及时调整，确保监控措施始终有效。目标导向原则明确了成本监控的最终目标是实现预定的成本目标，所有的监控活动都应围绕这一目标展开，以确保成本控制达到预期的效果。数据驱动原则强调了数据在成本监控中的重要性，准确的成本数据是进行科学分析和决策的基础，只有通过数据分析，才能

做出合理的成本控制决策。这些原则共同构成了成本监控的框架，确保了成本监控活动的有效性和高效性。

### （三）成本监控的主要内容

安装工程施工阶段的成本监控包括成本计划、成本控制、成本分析、成本考核和成本优化等方面。成本计划涉及根据项目设计和施工方案编制成本计划，确立成本目标和控制措施。具体来说，要严格控制采购成本，规范采购制度，评价选择优质供应商，建立价格评价体系，并全面调查分析市场信息，从而有效降低采购成本。<sup>[2]</sup>最后，根据成本分析和考核结果，对成本管理流程和方法进行改进和优化，提高成本管理的效率和质量。这些环节相互关联，形成了一个完整的成本监控体系，确保项目成本的有效管理。

## 二、安装工程施工阶段成本监控的技术手段

### （一）信息化技术

#### 1. BIM 技术

BIM（建筑信息模型）技术通过构建建筑项目的数字化模型，促进了设计、施工和运营阶段的信息共享与协作。在成本监控方面，BIM 能够精确预测和计算材料成本，优化施工计划，减少返工和资源浪费，从而显著提升成本控制的效率。此外，BIM 的实时监控功能可以提前识别施工现场的潜在问题，降低项目风险。因此，BIM 技术为建筑行业提供了一种创新的成本管理手段，有助于提高项目的经济性和成功率。

#### 2. 项目管理软件

项目管理软件如 Microsoft Project 和 Primavera P6，为项目团队提供了强大的工具来规划、执行和监控项目的进度与成本。这些软件不仅支持成本跟踪、资源分配和预算管理，还通过实时数据分析和图表展示，帮助团队及时发现并纠正成本偏差，确保项目在预算范围内顺利完成。这些工具使得项目管理者能够更加高效地管理项目，提高项目成功的可能性。

#### 3. 云计算与大数据

云计算技术凭借其强大的数据处理和存储能力，使得项目数据能够实时共享和分析，极大地提高了项目管理的效率。而大数据技术则能够从海量的项目数据中挖掘出有价值的信息，帮助项目管理者更好地预测成本趋势和风险，从而作出更加精准的成本控制决策。<sup>[3]</sup>这些技术的应用为建筑行业带来了革命性的变化，提高了项目的成功率和经济效益。

### （二）人工智能技术

#### 1. 机器学习

机器学习算法通过分析历史项目数据，能够预测未来项目的成本趋势和潜在风险。这些算法能够从大量的成本数据中学习，并据此构建预测模型，帮助项目管理者更准确地估算成本，优化预算分配。此外，机器学习模型还可以预测项目中的关键风险点，为项目团队提供前瞻性的指导，从而降低项目成本的波动性和不确定性。通过这种方式，机器学习技术不仅提高了成本预测的准确性，还为项目团队提供了更加可靠的成本控制策略，有助

于确保项目在预算范围内顺利完成。

#### 2. 自然语言处理

自然语言处理技术能够对项目文档和沟通记录进行深入分析，从中提取关键信息。这项技术有助于项目团队更准确地理解项目需求，从而减少误解和变更。通过自动化的信息提取和分析，自然语言处理技术能够提高沟通效率，降低因沟通不畅而导致的成本增加。此外，该技术还能帮助项目团队识别潜在的问题和风险，从而采取预防措施，进一步降低成本。<sup>[4]</sup>总之，自然语言处理技术为项目成本控制提供了有力的支持，有助于提高项目的整体效率和成功率。

#### 3. 计算机视觉

计算机视觉技术通过实时监控施工现场，能够自动识别施工进度和材料使用情况，为成本监控和决策提供准确的数据支持。这项技术能够帮助项目团队及时调整施工计划，优化资源分配，从而提高成本控制的效率。通过计算机视觉技术的应用，项目团队能够更加精确地掌握施工现场的情况，确保项目按计划进行，降低成本风险。

### （三）传感器与物联网技术

#### 1. 施工现场监测

通过安装各种传感器，如温湿度传感器、振动传感器等，可以实时监测施工现场的环境和设备状态，确保施工质量和安全，减少因质量问题导致的额外成本。

#### 2. 设备远程监控

通过物联网技术，可以远程监控施工设备的运行状态和维护需求，提前发现和解决问题，避免设备故障导致的成本增加。<sup>[5]</sup>

#### 3. 物资追踪与管理

利用 RFID、二维码等技术，可以追踪和管理施工现场的物资流动，减少物资丢失和浪费，提高物资使用效率，降低成本。

## 三、安装工程施工阶段成本监控技术手段的应用案例

### （一）案例一：某大型公共建筑项目

在探讨某大型公共建筑项目的成本监控技术手段应用时，我们介绍了项目的背景信息，包括项目的规模、地点、施工周期和主要施工内容，为理解项目成本监控的复杂性提供了基础。我们详细描述了项目中采用的成本监控技术手段，如 BIM 技术、项目管理软件、云计算与大数据分析等，并具体阐述了这些技术手段在项目中的应用方式。我们分析了这些技术手段的应用效果，包括它们在成本节约、效率提升、风险控制等方面的影响，以及项目团队和利益相关方对这些技术手段应用的反馈。通过这种综合分析，我们可以得出结论，现代化的成本监控技术手段在提高项目成本管理效率和效果方面发挥了重要作用，并为类似项目提供了宝贵的经验教训。<sup>[6]</sup>

### （二）案例二：某工业安装项目

在某工业安装项目的成本监控技术手段应用案例中，我们提供了项目的背景信息，这包括项目的行业领域、施工特点和技术要求，这些信息对于理解项目成本监控的挑战和需求至关重要。

我们详细阐述了项目中采用的成本监控技术手段，如人工智能技术、传感器与物联网技术，并解释了这些技术手段如何帮助项目团队实现成本控制和优化。我们评估了这些成本监控技术手段的应用效果，包括它们在成本节省、进度控制和质量管理等方面的改进，以及分析了项目成功的关键因素。通过这个案例，我们展示了现代技术手段在提升工业安装项目成本监控效率和效果方面的潜力，并为类似项目提供了实践经验和参考。

通过这些具体案例的展示，可以更直观地了解安装工程施工阶段成本监控技术手段的实际应用情况，以及它们在提高项目成本管理效率和质量方面的重要作用。这些案例也为其他类似项目提供了宝贵的经验和参考。

## 四、安装工程施工阶段成本监控技术手段的优缺点分析

### （一）优点分析

采用信息化技术进行成本监控，如 BIM 和项目管理软件，能够显著提高成本控制的精确性，实现项目成本的实时监控和数据分析，从而提升成本估算的准确性。<sup>[7]</sup> 云计算和大数据分析则提供了大量历史数据和趋势预测，使项目管理者能够基于数据驱动的洞察做出更加科学的决策。人工智能技术和自动化工具的引入简化了重复性工作，提高了工作效率，并减少了人力资源的需求。此外，信息化技术促进了项目团队成员间的信息共享和协同工作，加强了团队合作，提升了项目的整体管理效率。传感器和物联网技术的应用则通过实时监控施工现场和设备状态，帮助项目团队提前发现并解决潜在问题，从而降低了项目风险。这些技术手段的综合应用为建筑行业带来了全面的成本监控解决方案，有助于实现更加高效和精准的项目成本管理。<sup>[8]</sup>

### （二）缺点分析

虽然采用先进技术手段进行成本监控能够带来显著的好处，但同时也存在一些挑战。这些技术的引入往往伴随着较高的投资成本，包括必要的硬件和软件购置费用，这对于小型项目或预算有限的项目来说可能是一个重大的财务负担。项目团队需要具备一定的技术知识和操作能力来有效使用这些技术，这可能要求额外的培训和时间来适应，从而增加了人力成本。云计算和大数据分析技术的应用涉及大量数据的存储和传输，这可能会带来数据安全和隐私问题，需要采取相应的保护措施来防止数据泄露和隐私侵犯。信息技术的快速更新换代要求企业不断投资和更新技术，以保持技术的先进性和适用性，这对于企业的持续技术创新能力提出了要求。<sup>[9]</sup> 因此，在决定采用成本监控技术手段时，企业需要综合考虑这些因素，并制定相应的应对策略。

### （三）针对性建议

为了充分发挥成本监控技术手段的优势，同时克服其潜在缺点，项目管理者应采取一系列策略来确保技术的有效整合和应用。应根据项目的规模和预算选择适当的技术手段，避免不必要的过度投资，确保成本效益最大化。加强项目团队成员的技术培训，提升他们对这些技术手段的应用能力，以确保技术的顺利实

施和运营。建立严格的数据管理和安全机制至关重要，以保护项目数据的安全和隐私，防止数据泄露和其他安全风险。<sup>[10]</sup> 定期评估和更新技术手段是必要的，以适应技术的快速发展和项目需求的变化，确保成本监控系统的持续优化和适应性强。通过这些策略的综合运用，项目管理者可以更加理性地选择和运用成本监控技术手段，从而实现项目成本的有效控制和管理。

## 结束语

随着建筑行业的竞争日益激烈，安装工程施工阶段的成本监控成为企业提升竞争力的重要手段。本文通过对安装工程施工阶段成本监控的基本理论和技术手段的探讨，以及实际应用案例的分析，展示了成本监控在实践中的重要作用和效果。

然而，成本监控技术手段的应用并非没有挑战。从投资成本、技术门槛到数据安全和隐私保护，这些都是项目管理者在实施成本监控时需要考虑的因素。因此，企业在选择和运用成本监控技术手段时，应结合自身实际情况，综合考虑项目的规模、复杂性和预算，以及团队的技术能力和管理水平。

未来，随着信息技术的不断进步和创新，成本监控技术手段将更加智能化、自动化，为建筑行业带来更高效、更精准的成本管理解决方案。建筑企业应抓住这一发展趋势，积极拥抱新技术，不断提升成本监控的能力和水平，以实现可持续发展。

最后，希望本文的研究能够为建筑企业和项目管理者提供一定的参考和启示，帮助他们在安装工程施工阶段更好地实施成本监控，提高项目的投资效益，推动建筑行业的健康和持续发展。

## 参考文献

- [1][3][11] 赵雅欣. 基于 BIM 技术的建筑工程项目施工阶段成本控制研究 [J]. 广西城镇建设, 2022,(06):80-85.
- [2] 丁震峰. 如何从研发阶段开始就做好企业的成本监控工作 [J]. 企业改革与管理, 2019,(05):178-179.DOI:10.13768/j.cnki.cn11-3793/f.2019.0656.
- [3] 杨艳妮. 住宅楼建设项目施工阶段的成本控制探析 [J]. 中国集体经济, 2022,(17):94-96.
- [4] 戴晓斌. 施工企业项目成本有效控制措施 [J]. 中国建筑装饰装修, 2022,(08):131-133.
- [5] 齐园, 倪萍. 基于 AHP 的既有建筑结构改造施工成本影响因素分析 [J]. 建筑经济, 2021,42(S1):116-119.DOI:10.14181/j.cnki.1002-851x.2021S1116.
- [6] 徐启龙, 王云峰. 工程项目成本施工阶段全过程控制改进 [J]. 建筑技术开发, 2021,48(12):82-83.
- [7] 蒋志刚. 信息技术下承包商管理成本控制研究 [J]. 科技风, 2020,(25):77-79. DOI:10.19392/j.cnki.1671-7341.202025039.
- [8] 莫盛杰, 张东林, 张国兴, 等. 数字建造下施工阶段成本管理研究——基于区块链技术应用 [J]. 河北建筑工程学院学报, 2020,38(03):121-124+145.
- [9] 解双. 建设项目施工阶段造价预控研究 [D]. 广西大学, 2019.DOI:10.27034/d.cnki.ggxu.2019.000453.
- [10] 王敬水. 建筑工程施工阶段成本核算及控制措施探析 [J]. 四川水泥, 2019,(12):310.