

关于房产测绘中的信息化建设与管理

蔡祖飞*

深圳市方圆地理信息有限公司, 广东 深圳 518000

摘 要 : 进入新世纪之后,我国经济发展迅速,很多行业都应用信息技术来提升工作效率,房产测绘行业也不例外,在房产测绘工作中,信息化建设对于提升其工作效率以及推动信息共享具有非常重要的作用。本文基于此,对当前我国房产测绘信息化建设存在的问题做了探究,并且介绍了如何提升房产测绘信息化管理水平,以期为相关工作人员提供指导和帮助。

关 键 词 : 房产测绘;信息化建设;管理

About the Information Construction and Management in the Real Estate Surveying and Mapping

Cai Zufei*

Shenzhen Fangyuan Geographical Information Co., Ltd Shenzhen, Guangdong 518000

Abstract : After entering the new century, China's economic development is rapid, many industries have applied information technology to improve work efficiency, real estate surveying and mapping industry is no exception, in the real estate surveying and mapping work, information construction for improving its work efficiency and promoting information sharing has a very important role. Based on this, this paper explores the problems existing in the current information construction of real estate surveying and mapping in China, and introduces how to improve the level of real estate surveying and mapping information management, in order to provide guidance and help for the relevant staff.

Key words : property surveying and mapping; information construction; management

一、房产测绘工作开展的意义

(一) 有利于确保交易活动的真实性

房产测绘工作的开展具有多重意义,其中之一是确保交易活动的真实性。通过房产测绘工作,可以获取建筑物的准确地理位置、面积、界限等信息,为房地产交易提供可靠的数据依据。这有助于避免因房屋信息不准确或错误而导致的纠纷和争议。测绘工作能够精确确定土地边界和所有权归属,避免不同主体对同一块土地的声索和使用权纷争。这样有助于保护产权和维护社会稳定。准确的测绘数据为房地产交易提供了更多的透明度和公正性。所有交易各方都可以基于相同和可靠的信息进行决策,从而降低信息不对称和不公正交易的风险。通过房产测绘工作,可以确保购房者获得真实准确的房产信息,避免购房时出现虚假宣传和误导。这有助于保护消费者的权益,减少购房风险。房产测绘工作为城市规划和土地管理提供了重要数据支持。准确的测绘结果可以帮助城市规划者合理利用土地资源,推动城市的可持续发展。因此,房产测绘工作的开展对于确保交易活动的真实性至关重要。它不仅能够提供准确的房产信息和边界确定,还有助于提高交易的透明度和公正性,保护消费者权益,以及促进城市的规划与发展^[1]。

(二) 有利于促进房地产行业的发展

房产测绘工作的开展对于促进房地产行业的发展具有重要意义。房产测绘工作提供了准确的房产信息和空间数据,为房地产行业的决策和规划提供科学依据。这有助于制定合理的发展战略、项目规划和土地利用政策。通过房产测绘工作获得的准确数据,可以提高市场的透明度和信息流通效率。准确的地理位置、面积和边界信息可以减少信息不对称问题,提高交易的公正性和效率。准确的房产测绘数据有助于降低投资风险和不确定性,增加投资者的信心。这促进了房地产行业资本的流动和投资的活跃度。房产测绘工作能够明确房地产的边界和所有权归属,有助于保护和维护产权。这为各方当事人提供了更多的法律和制度支持,维护了市场秩序和社会稳定。准确的房产测绘数据为城市规划和土地管理提供了重要基础。合理利用土地资源、优化土地利用布局和推进城市发展需要依赖于准确的测绘数据。因此,房产测绘工作的开展对于促进房地产行业的发展具有重要作用。它提供了可靠的数据支持,增加了市场透明度,促进了资金流动和投资活动,保护产权和维护秩序,同时也为城市规划和土地利用提供了科学依据,从而推动房地产行业的发展和城市的可持续发展^[2]。

* 作者简介:蔡祖飞(1978年3月-),男,汉,四川绵阳,初级工程师,本科,研究方向为测绘

二、国内房产管理信息系统的现状与发展

国内房产管理信息系统在近年来得到了快速发展和广泛应用。国内各地区已经建立了较为完善的房产管理信息系统基础设施,包括网络通信设备、服务器、数据库等。房产管理信息系统具备基本的功能模块,如房屋登记、不动产权证书管理、土地信息管理、业务审批等,能够满足日常的房产管理需求。信息系统的应用提高了房产管理工作的效率,减少了繁琐的手工操作,提供了便捷的数据查询和管理功能。房产管理信息进一步推动房产管理系统之间的数据共享,实现跨部门、跨地区的信息互联互通,便于信息共享和协同办公。加强数据分析和挖掘技术的应用,挖掘房产管理数据中的潜在价值,为政府决策提供科学依据和参考。加强房产管理信息系统的移动端应用,提供便捷的移动办公和查询服务,方便用户随时随地进行操作和查询。加强对房产管理信息系统的安全保护,采取多层次的信息安全防护措施,防范数据泄露和黑客攻击等安全风险。结合云计算、大数据、人工智能等技术,探索房产管理信息系统的创新应用,提供更智能化、个性化的服务和决策支持。总体而言,国内房产管理信息系统在基础设施建设和功能模块方面已取得一定成就。未来的发展趋势将重点关注信息共享、数据价值挖掘、移动化应用、信息安全防护和新技术应用。这些趋势将不断推动房产管理信息系统的升级和发展,提升房产管理工作的效率和质量。

三、房产测绘信息化建设存在的问题

(一) 房产测绘与信息化系统严重脱节

在房产测绘信息化建设中,存在房产测绘与信息化系统严重脱节的问题。房产测绘工作中涉及多个部门和单位,数据来源可能不统一,导致难以进行数据整合和共享。各个测绘单位可能使用不同的数据格式和标准,导致数据无法互通和集成。房产测绘单位在信息化建设方面的技术要求和能力可能不足,无法有效地与信息化系统对接^[3]。

(二) 测量设备现代化程度较低

在房产测绘信息化建设中,测量设备现代化程度较低是一个存在的问题。测绘单位可能面临资金限制,无法购买更新的测量设备和技术。有些测绘单位可能对于现代化的测量设备的重要性和效益认识不足,没有引起足够的重视。即使有一定的现代化设备,但由于缺乏维护和及时更新,导致设备的性能下降^[4-6]。

(三) 房产测绘信息化监管制度建立不完善

房产测绘信息化监管制度建立不完善是一个存在的问题。缺乏专门的、权威的监管机构或部门,来负责房产测绘信息化工作的监督和管理。缺乏明确的监管制度和流程,无法规范和约束房产测绘信息化工作的各个环节。缺乏有效的监管手段和工具,无法对房产测绘信息化工作进行及时、全面的监测和评估。

(四) 缺乏统一的信息资源平台

缺乏统一的信息资源平台是房地产测绘信息化建设中存在的问题。不同部门和单位的数据存储在各自独立的系统中,缺乏统

一的集成和共享平台。各个测绘单位可能使用不同的数据格式和标准,导致数据无法互通和批量处理。缺乏有效的数据集成和管理机制,无法及时整合和共享房产测绘数据。

四、加强我国房产测绘信息化建设和管理的途径方法

(一) 加强对基层网络的建设

加强对基层网络的建设是加强我国房产测绘信息化建设和管理的重要途径之一。加强基层网络基础设施建设,包括网络通信设备、服务器和存储设备等,确保网络的稳定和高效运行。推动基层网络的覆盖扩展,让更多的房产测绘单位和人员都能够接入到网络中,实现信息共享和互联互通。加强基层网络的安全保护,采取各种技术手段和措施,防范网络攻击、数据泄露和其他安全风险。为基层网络提供必要的技术支持和培训,提高相关人员对网络管理和安全的认知和能力。建立统一的信息共享平台,集成和管理基层网络中的房产测绘数据,提供便捷的数据查询和共享服务。建立健全的网络监督和管理机制,加强对基层网络建设和使用情况的监管,及时发现问题并进行处理。通过加强对基层网络的建设,可以提升房产测绘信息化工作的效率和质量,在数据共享、安全保护和技术支持等方面提供更好的支持。这将有助于推动房产测绘信息化建设和管理的进一步发展^[7-9]。

(二) 提高房产测绘人员的信息技术水平

提高房产测绘人员的信息技术水平是加强房产测绘信息化建设和管理的关键途径之一。组织相关培训课程和研讨会,提供房产测绘人员所需的信息技术知识和技能培养。培训内容可以包括数据处理软件、信息系统操作、数据安全与保护等。建立激励机制,奖励那些在信息技术学习和应用方面有突出表现的房产测绘人员。例如,设立技术创新奖、优秀项目奖等,鼓励他们积极学习和应用信息技术。促进房产测绘人员与信息技术人员、专家进行跨部门交流和合作,共同推动信息技术在房产测绘工作中的应用和发展。可以组织交流活动、座谈会等。

为房产测绘人员提供必要的信息技术资源支持,包括软件、硬件设备、技术文档和参考资料等。确保他们能够及时获得所需的技术支持和资源。房产测绘人员应与信息技术领域的最新发展保持接触,关注新的技术趋势和创新应用。通过不断学习和了解新技术,提高自身的信息技术水平。提高房产测绘人员的信息技术水平将有助于他们更好地应用信息技术工具和系统,提高工作效率和数据质量。这对于房产测绘信息化建设和管理的顺利推进至关重要。

(三) 建立完善的测绘数据公开制度

制定相关的法律法规,明确测绘数据公开的范围、程序和要求,确保公开的合法性和规范性。对测绘数据进行分类和标准化处理,便于公众理解和使用。建立统一的数据格式和标准,使数据具备互操作性。建立专门的测绘数据发布平台,作为数据公开的统一渠道。平台应提供方便的数据检索和下载功能,方便公众获取所需的测绘数据。加强对测绘数据的安全保护,确保公开数据的安全性和隐私性。采取措施防止未经授权的数据访问和滥

用。建立公众参与和反馈机制，让公众能够通过各种方式提出意见和建议，促进测绘数据公开的透明度和质量。

开展相关的宣传和教育活动，加强公众对测绘数据公开的认知和了解。提高公众的数据素养和利用能力。建立完善的测绘数据公开制度有助于促进信息共享、透明度和便捷性，增加公众对房产测绘工作的信任和支持。同时，也可以推动科技创新和应用的发展，促进房产测绘信息化建设和管理的进一步发展^[10]。

（四）建立全国性的网络信息数据平台

制定全国性网络信息数据平台的架构设计，明确数据的采集、传输、存储和管理等方面的需求和要求。建立一个统一的平台，整合各地区和部门的房产测绘数据，并提供标准化的接口和服务。实现不同单位和部门之间的数据集成和共享，促进房产测绘信息的交流和应用。确保数据的准确性、完整性和及时性，在数据的安全和隐私方面做好防护措施。为全国性网络信息数据平台提供必要的技术支持和升级，确保平台的稳定运行和高性能。采用先进的技术手段，如云计算、大数据分析等，提供更强大的数据处理和应用功能。制定和推广全国性的房产测绘数据标准与规范，以确保数据的一致性和互操作性。比如，统一格式、命名规则、元数据等，提高数据的可比性和可重用性。建立一套完善的用户服务和支撑体系，为平台用户提供技术培训、问题解答和咨询服务。及时反馈用户需求，不断改进平台功能和用户体验。

建立健全的法律与监管机制，确保全国性网络信息数据平台的合规运行。加强对数据的管理和安全控制，保护数据的利益和隐私。通过建立全国性的网络信息数据平台，可以整合和共享房产测绘数据资源，提升数据利用效率和质量。平台的建设将促进数据的跨地区和跨部门应用，推动房产测绘信息化建设和管理的更大发展。

（五）不断加大对现有房产测绘单位的考核力度

不断加大对现有房产测绘单位的考核力度是加强房产测绘信息化建设和管理的一项重要举措。建立定期的考核评估机制，对房产测绘单位的信息化建设和管理情况进行评估和排名。可以根据一定的指标和标准，评估其数据质量、系统使用率、技术水平等方面的表现。建立奖惩机制，对信息化建设和管理工作取得突出成绩的单位予以奖励，鼓励他们继续努力。对于表现不佳的单位，可以采取惩罚措施或提供帮助和支持，促使其改进和提升。推动测绘人员的培训和认证，提高他们的信息技术水平和专业素养。将培训和认证作为考核的一项指标，鼓励测绘单位加强培训工作，培养高素质的测绘人才。建立健全的绩效管理制度，将信息化建设和管理的成果纳入单位绩效考核体系。以信息化工作的进展和成效作为评价单位绩效的重要指标，激励单位积极推进信息化工作。加强对房产测绘数据质量的监管，确保数据的准确性、完整性和一致性。建立数据质量检查机制和纠错机制，对数据质量不达标单位进行督促和纠正。通过加大对现有房产测绘单位的考核力度，可以促使他们更加关注信息化建设和管理工作，提升技术水平和服务质量。同时，也能够推动房产测绘信息化建设和管理的整体进步和发展。

五、结语

在当前我国信息技术不断发展和进步的背景下，信息技术在房产测绘行业的应用越来越广泛，这不仅体现在房产测绘的方法以及设备上，也表现在房产测绘数据的分析以及共享上。正是因为房产测绘信息化如此重要，相关工作人员才需要对当前房产测绘的问题予以纠正，并且应用科学有效的方法来推动我国房产测绘的快速发展。

参考文献：

- [1] 谢杏. 大数据时代房产测绘档案管理的信息化建设与应用[J]. 城建档案, 2021(12):13-14.
- [2] 朱向晖. 试论房产测绘管理中的信息化建设与应用[J]. 浙江国土资源, 2021(10):42-45.DOI:10.16724/j.cnki.cn33-1290/p.2021.10.020.
- [3] 谢经会. 浅析房产测绘中的信息化建设与管理[J]. 地产, 2019(17):34.
- [4] 罗贵仁. 测绘地理信息在国土空间规划编制中的应用分析[J]. 测绘与勘探, 2022, 4(2):25-27.
- [5] 孟凡东. 数字化测绘技术在国土空间规划中的应用[J]. 地矿测绘, 2021, 4(1):74-75.
- [6] 黎北基. 国土空间规划中测绘新技术的应用研究[J]. 中国科技期刊数据库 工业 A, 2022(11):3.
- [7] 赵焱, 叶强, 谭春华, 等. 新时期国土空间安全背景下的空间规划系统思考[J]. 自然资源学报, 2021, 36(9):2394-2404.
- [8] 王天青. 生态文明体制下的国土空间规划技术逻辑思考[J]. 规划师, 2021, 37(S02):5-10.
- [9] 崔金丽, 朱德宝. "双碳"目标下的国土空间规划施策: 逻辑关系与实现路径[J]. 规划师, 2022, 38(1):7.
- [10] 靳利飞, 孟旭光, 刘天科. 面向生态文明的国土空间规划关键问题研究[J]. 规划师, 2021, 37(19):7.