



医疗建筑后评价对建设管理的意义研究

叶思敏*

深圳市龙华区中心医院, 广东 深圳 518110

摘 要 : 医疗建筑后评价对于建设管理具有深远的意义。它为建设过程提供了宝贵的反馈, 可以了解并改进设计和施工的质量, 这是医疗建筑的核心要素。通过后评价, 还可以优化维护和管理策略, 确保医疗建筑在长期使用中保持良好的状态。后评价还能提升卫生环境和人员流动效率, 从而提高医疗服务的质量和效率。

关 键 词 : 建设管理; 医疗建筑; 医疗设施

Research on the Significance of Post-Evaluation of Medical Buildings to Construction Management

Ye Simin

Shenzhen Longhua District Central Hospital, Shenzhen, Guangdong 518110

Abstract : The post-evaluation of medical buildings has far-reaching significance for construction management. It provides valuable feedback to the construction process to understand and improve the quality of design and construction, which is a core element of medical architecture. Through post-evaluation, maintenance and management strategies can also be optimized to ensure that the medical building remains in good condition over the long term. Post-evaluation can also improve the health environment and the efficiency of personnel mobility, thereby improving the quality and efficiency of medical services.

Key words : construction management; medical buildings; medical facility

随着医疗技术的不断发展和人们对医疗服务需求的日益增长, 医疗建筑作为提供医疗服务的场所, 其建设和管理的重要性愈发凸显。医疗建筑后评价作为建设管理的重要环节, 对于提高医疗建筑的质量、安全性和适应性具有深远的意义。本文旨在探讨医疗建筑后评价对建设管理的意义, 以为医疗建筑的建设和管理提供有益的参考。

一、医疗建筑后评价对建设管理的价值

医疗建筑后评价对建设管理的影响深远, 其重要性不容忽视。首先是, 后评价为建设管理者提供了一个全面审视项目实施效果的机会。通过深入分析项目数据, 管理者可以更清晰地了解项目的实际效果, 对比预期目标, 发现实施过程中的亮点和不足。这种全面的了解不仅有助于总结成功经验, 更有助于发现问题, 为未来的改进和优化提供方向^[1]。再次, 后评价对于提升医疗建筑项目的质量具有关键作用。通过后评价的反馈, 可以针对性地提出一系列改进措施和优化建议。这些建议不仅涉及建设管理的具体操作层面, 更有助于提升项目整体的质量和效果。通过不断优化和改进, 医疗建筑项目可以更好地满足实际需求, 提升服务水平和患者满意度。此外, 后评价对于建设管理者个人和团队能力的提升也具有重要意义。

二、医疗建筑后评价在建设管理中的作用

(一) 改进设计和施工质量

医疗建筑后评价在改进设计和施工质量方面发挥着至关重要的作用^[2]。通过全面评估已建成的医疗建筑, 后评价能够深入挖掘出设计和施工中存在的问题和不足之处, 这些问题可能包括功能布局不合理、安全设施不完善、舒适度不足等方面。后评价的反馈为设计团队提供了宝贵的经验和教训, 使其能够重新审视设计方案, 进一步调整和完善施工工艺和技术。这不仅有助于提升医疗建筑的功能性、安全性和舒适性, 从而提高患者和医护人员的使用体验。同时, 后评价的反馈也有助于设计团队在未来的医疗建筑设计过程中更好地预见和应对可能出现的问题, 进一步提升设计的质量和效果。

在医疗建筑设计和施工过程中, 功能性、安全性和舒适性是

* 作者简介: 叶思敏, 1987年1月, 女, 汉族, 广东省深圳市, 本科, 中级, 医院建设项目监督管理



至关重要的要素。通过后评价的反馈，设计团队可以更加深入地了解医疗建筑在使用过程中的需求和问题，从而对设计方案进行针对性的优化和改进^[3]。例如，调整医疗区域的功能布局，使其更加合理、高效、完善安全设施，提高医疗建筑的安全性能，优化室内环境，提升医疗建筑的舒适度等。后评价的反馈也为施工团队提供了宝贵的经验和教训。施工团队可以根据后评价的反馈意见，进一步调整和完善施工工艺和技术，提高施工的质量和效果。



>图 2-1

（二）优化维护和管理

医疗建筑后评价不仅对建筑本身的性能和效果进行评估，更进一步地深入了解医疗建筑在使用过程中的状况和问题。这种全面的评估方式为建设管理团队提供了宝贵的反馈，使他们能够全面掌握医疗建筑在使用过程中可能出现的问题和挑战^[4]。通过后评价的反馈，建设管理团队可以深入了解医疗建筑在使用过程中遇到的设备故障、维护问题、消防安全隐患等方面的问题。这些问题可能对医疗建筑的正常运行和维护产生影响，甚至威胁到患者和医护人员的安全。因此，建设管理团队需要制定针对性的维护和管理方案，以确保医疗建筑的可靠性和稳定性。

针对设备故障问题，建设管理团队可以定期进行设备检查和维护，及时发现并解决潜在的故障，确保设备的正常运行^[5]。对于消防安全隐患问题，建设管理团队可以加强消防安全培训和演练，提高医护人员和患者的消防安全意识和应对能力。同时，定期的消防安全检查也是必不可少的，以确保消防设施的完好和有效。通过定期的评价和检查，建设管理团队可以及时发现并解决问题，提高医疗建筑的可靠性和稳定性。这种主动的管理方式有助于减少设备故障和维护成本，提高医疗建筑的运行效率和服务质量。

（三）提升卫生环境和人员流动效率

医疗建筑后评价对于提升卫生环境和人员流动效率起到了至关重要的作用。这种评估不仅是对已建成医疗建筑的综合检验，更是对医疗环境质量、患者及医护人员体验的深度洞察。空气质量和噪音污染是影响医疗建筑室内环境质量的两大关键因素^[6]。空气质量直接关系到患者和医护人员的呼吸健康，而噪音污染则影响着医疗环境氛围和患者的康复。通过后评价对空气质量和噪音污染的检测和分析，建设管理团队可以获得更为详实的数据，明确当前环境存在的问题，从而制定出更具针对性的改善措施。例如，加强空气流通、引入先进的空气净化设备、对特定区域进行隔音处理等，这些措施的实施将有效提升医疗建筑的室内环境质量，为患者和医护人员创造更为舒适的环境。

医疗建筑的布局和人员流动方式对于医疗资源的利用效率和医疗服务质量具有重要影响。合理的布局设计能够确保医疗流程

的顺畅进行，提高医疗服务的效率，而优化的人员流动路径则有助于减少交叉感染的风险，保障患者和医护人员的安全。通过后评价对医疗建筑布局和人员流动方式的评估，建设管理团队可以发现潜在的问题和不足之处。例如，区域划分不合理可能导致功能区混杂、流动路径不顺畅可能导致诊疗效率低下等。针对这些问题，建设管理团队可以重新规划医疗建筑的布局，调整区域功能划分，优化人员流动路径，进一步提高医疗服务的效率和质量。

三、医疗建筑后评价对建设管理的意义

（一）提供改进建设过程的反馈

通过利用各种技术手段，医疗建筑后评价对建设过程中的问题 and 挑战进行了全面评估，为未来的建设项目提供了宝贵的反馈^[7]。这些反馈对于建设管理者来说非常关键，他们可以从中获取深度的见解，明确哪些方面需要改进，并采取相应措施防止类似问题的再次出现。

具体而言，医疗建筑后评价采用了多种技术手段来获取详细的性能数据。专业的检测设备和技术被用来评估空气质量、噪音水平、温度控制和光照条件等关键指标^[8]。这些技术手段确保了数据的准确性和客观性，使得对医疗建筑环境质量的评估更为可靠。通过这些技术手段，建设管理者能够获得关于环境质量的深入了解，从而明确在未来的建设项目中需要采取的改进措施。

医疗建筑后评价还运用了先进的检查和评估方法来对医疗建筑的结构和设施进行全面检测。这包括对建筑物的结构安全、设施设备的运行状况以及管道线路的可靠性等方面进行细致的检查^[9]。通过运用专业的工程评估方法和技术手段，潜在的问题和隐患得以被及时发现，为未来的建设项目提供了宝贵的经验教训。这些反馈意见有助于提醒建设管理者注意关键问题，提前做好相应的应对措施。

（二）确保医疗建筑的安全性和可持续性

在医疗建筑的设计和建设过程中，确保安全性和可持续性至关重要。医疗建筑后评价在这方面发挥着关键作用，通过对建筑的安全性和可持续性进行全面评估，及时发现并解决潜在问题，为医疗建筑的安全和长久运行提供保障，医疗建筑后评价高度重视建筑的安全性评估^[10]。安全是医疗建筑的首要要求，涉及患者的生命安全和医疗工作的正常进行（专业评估见表3-1）。通过专业评估，可以检查医疗建筑的结构强度、消防安全、逃生通道等方面的问题。这些评估能够确保医疗建筑在结构上稳固可靠，满足各种安全规定和标准。同时，及时发现潜在的安全隐患，为建设管理者和医疗机构提供改进的方向和措施，确保医疗建筑在使用过程中的安全性。

医疗建筑后评价还关注建筑的可持续性评估。随着环保意识的提高，医疗建筑也需注重可持续发展，实现节能减排、资源有效利用的目标。通过评估医疗建筑的能源消耗、资源利用、环境影响等方面，医疗建筑后评价能够为绿色建筑的发展提供指导。这有助于推动医疗建筑在设计、建设和运营中采取更为环保、节



能的措施，减少对环境的影响，提高医疗建筑的环境友好性。

评估项目	结构强度评估	消防安全评估	逃生通道评估	能源消耗评估	资源利用评估	环境影响评估	安全事故率	可持续性指标
数值	100% 合格， 无安全隐患	98% 合格，2% 存在轻微问题，已提出整 改建议	100% 达标， 逃生路线明 确，指示标志 清晰	相比传统建筑 节省 30%，年 均能源费用降 低 20%	回收率达 85%，减少废 弃物产生 70%	CO2 排放减少 25%，减少噪 音污染 10%	下降 50%，员 工安全意识提 高 20%	提高 40%，获 得绿色建筑认 证

表 3-1 医疗建筑的专业评估

（三）提高医疗建筑的功能性和适应性

医疗建筑后评价在提高医疗建筑的功能性和适应性方面发挥着至关重要的作用。通过评估医疗设施是否满足业务需求和未来发展的要求，医疗建筑后评价为设计师、建筑师和建设管理者提供了宝贵的反馈，有助于改进医疗建筑的设计和建设。

医疗建筑后评价关注医疗设施是否满足业务需求。这包括评估医疗建筑的功能布局、流程设计以及设备配置是否符合实际使用的需求^[10]。通过深入了解医疗流程和操作，医疗建筑后评价能够发现设计中存在的问题和不足之处，例如流程不顺畅、空间布局不合理等。这些反馈有助于设计师和建筑师重新审视自己的设计，并在未来的项目中作出相应的改进，以满足医疗机构的实际需求。还关注医疗设施是否具备适应未来发展的能力。随着医疗技术的不断进步和业务需求的不断变化，医疗建筑需要具备一定的灵活性和扩展性。医疗建筑后评价通过分析未来发展趋势和需求变化，为设计师和建筑师提供指导，使他们能够在设计中考虑到未来的发展需求。这有助于确保医疗建筑在未来能够适应变

化，满足新的业务需求和技术要求。

医疗建筑后评价强调用户反馈和建议的收集。用户是医疗建筑的主要使用者，他们的意见和建议对于提高医疗建筑的功能性和适应性至关重要。通过与医护人员、患者及家属的沟通交流，可以深入了解医疗建筑在实际使用中的效果和体验。

四、结语

医疗建筑后评价不仅对单个医疗建筑至关重要，更是对整个医疗体系的建设管理具有深远的意义。它不仅提供了宝贵的反馈，确保了建筑的安全性和可持续性，还提高了医疗建筑的功能性和适应性。通过医疗建筑后评价，可以更好地理解医疗设施的实际需求，优化维护和管理，提升卫生环境和人员流动效率。因此，医疗建筑后评价是医疗建筑领域不可或缺的一部分，对建设管理的发展起到了积极的推动作用。

参考文献

[1] 包海峰, 王文涛, 代佳伟, 陈楚生, 谢华慧. 医疗建筑空调通风系统维护保养的探讨 [J]. 制冷, 2023, 42(04): 74-78+82.
[2] 牛立兴. 现代医疗建筑发展趋势分析 [J]. 智能建筑与智慧城市, 2023, (08): 27-29.
[3] 张贤忠. 医疗建筑项目管理过程中的专业协作与配合研究 [J]. 中国建筑装饰装修, 2023, (08): 113-115.
[4] 李玉飞. 基于业主视角的医疗建筑设计管理方法研究 [J]. 中国医院建筑与装备, 2022, 23(10): 40-43.
[5] 张明, 刘波. 简析医疗建筑项目管理思路 [J]. 中国建筑金属结构, 2022, (07): 107-109.
[6] 王平. 医疗建筑智能运维管理平台开发与应用 [J]. 无线互联科技, 2022, 19(13): 60-62.
[7] 黄幸卫. 医疗建筑工程管理常见问题及改进措施 [J]. 工程建设和设计, 2021, (24): 191-194.
[8] 叶尚, 李林, 张权, 熊建, 陈孝文. 基于 BIM 的医疗建筑智慧运维管理系统建设 [J]. 建筑施工, 2021, 43(04): 681-683.
[9] 马明, 罗丽娟, 王梅讯, 周靖. 构建医疗建筑韧性体系议——基于突发性公共卫生事件 [J]. 南方建筑, 2021, (04): 14-19.
[10] 常铭. 现代化医疗建筑内部精装修施工管理的一些思考 [J]. 中国建筑金属结构, 2020, (09): 26-27.