

# 建筑工程造价控制存在的问题与对策

贺晓莉

浙江同方工程管理咨询有限公司, 浙江 杭州 310012

**摘 要 :** 在新常态下, 产业间的竞争日趋激烈。建筑工程是我国国民经济的重要组成部分, 要保证建筑工程的可持续、健康发展, 就必须保证建筑工程中的能源与资源的高效利用。工程造价的控制与管理就变得非常重要。因此, 从这一视角来研究工程造价控制是十分必要的。

**关 键 词 :** 建筑工程; 造价控制; 控制策略

## Problems and Countermeasures of Cost Control in Construction Projects

He Xiaoli

Zhejiang Tongfang Engineering Management Consulting Co., Ltd, Zhejiang, Hangzhou 310012

**Abstract :** Under the new normal, the competition among industries is becoming more and more intense. Construction engineering is an important part of China's national economy, and to ensure the sustainable and healthy development of construction engineering, it is necessary to ensure the efficient utilization of energy and resources in construction engineering. The control and management of project cost becomes very important. Therefore, it is necessary to study engineering cost control from this perspective.

**Key words :** construction project; cost control; control strategy

在建筑工程中, 造价的控制是多方面的。如何有效地进行造价管理, 就成为建筑工程的重要内容之一。在对工程造价进行控制的过程中, 必须对材料、人工、税费、设备等进行严格的管理。通过对工程过程中使用的资本投入的严格控制, 能够保证整个建筑工程的造价控制在一个科学的经济学范畴之内, 提高了资源的总体利用率, 促进了建筑工程的稳定可持续发展。

## 一、建筑工程造价概述

工程造价是建筑工程施工过程中最重要的部分, 在施工过程中所发生的所有费用, 包括人员、材料及相应的财务投入。建筑工程造价控制就是通过对设计方案进行最优的设计, 在工程过程的每一个环节都要采取特殊的措施, 对建筑工程的设计中需要的费用进行控制, 充分利用资源, 提高建筑工程的经济效益。建筑工程造价具有以下几个主要特征:

①层次分明。等级制度下的建筑工程通常规模较大、范围较广、内容较复杂。在此基础上, 将建筑工程造价划分为整体造价、单项工程造价。

②动态性。建筑工程的各个阶段都需要很长的时间, 所以在进行工期和费用计算的时候, 还会遇到各种不同的因素, 比如原材料价格的上涨, 设备或者人力的价格变化等等。

③区别性。不同的建筑工程, 在设计构造、空间、造型和内部控制等方面也各不相同。所以, 建筑工程的具体形式存在着一定的局限性, 这就导致了建筑工程造价必须根据每个项目的具体情况单独进行核算。

④额度性。每个建筑工程在进行时, 都要耗费巨大的人力和

物力, 从而导致工程费用居高不下。与此同时, 在工程建筑中, 需要投入大量的劳动力, 所以建筑工程造价的高低, 不仅关系到社会经济的发展, 也关系到国家的政策执行和调控。

## 二、建筑工程造价控制的内容及意义

### (一) 浅析建筑工程造价控制的重要意义

在建筑工程造价的控制与管理中, 需要用一种理性的眼光来看待它的价值, 只有有了正确的认识, 才能做好建筑工程的造价控制与管理。具体来说, 它的价值有以下几点:

#### ①建筑工程资源优化配置

切实做好建筑工程造价的控制与管理, 也能使建筑工程的资源分配走向更为理想的模式。对建筑工程来说, 只有将每一个环节都做好造价控制, 制定出一套严格的造价管理计划, 才能使工程造价控制步入一个比较理想的状态。建筑工程造价控制的过程, 实质上就是对资源进行有效的管理与分配, 从而使建筑工程的总体经济效益得以持续提高。

#### ②论工程准备工作的控制水平

通过对建筑工程造价进行有效的控制与管理, 可以使建筑工

程的造价控制水平持续提高。在筹备阶段，要建立起造价、费用控制与管理的观念，制定明确的造价目标，保证计划符合建筑工程的实际状况，从而提高前期计划的效力，降低不必要的经济损失。

### ③指导工程设计与工程走向科学化

高效率地进行建筑工程造价的控制与管理，能够保证整个建筑工程的设计与建筑的科学性与可行性，从而提高建筑工程的施工效率与质量。换句话说，在设计和建造方案的论证中，可以对其造价方案的合理性进行评估，为后面的工程方案设计打下一个很好的基础，快速地提出相应的改进措施，以确保随后的工程工作能快速地进入到最佳的状态。

## （二）浅谈建筑工程造价控制的内涵

对于一个特定的工程，在确定了一个清晰的造价控制管理目标之后，就必须让相关的主体尽快地进入到角色，在建筑工程的前期，要对工程方案进行合理的筛选，并对其进行比较分析，组织专家进行研究，为其提出一些专业的意见，并对其可行性和经济指标进行改进，保证工程造价管理工作步入一个高品质的轨道。在建筑工程的设计过程中，要以造价目标为核心，运用现代设计原理，使之与建筑工程设计相结合，以最小的投入取得最大的效益。在工程投标中，由投标者提供设计图纸、标书清单和控制价，由投标者提供报价，是工程造价控制的重要环节；在项目建设阶段，经常会发生一些设计变更，这些变更会增加企业的资金投入，所以要加强对变更内容的审查与监控，以实现造价的控制。在工程竣工阶段，要将项目的全部数据收集起来，从而形成严格的审核机制，实现对项目造价的事后控制与管理。

## 三、浅谈建筑工程造价控制的几个问题

### （一）管理体制不健全

相应的管理制度不够完善，在很大程度上影响了工程造价的控制。工程建筑对材料和机械的需求很大，而建筑工程的采购管理不善，在选材时没有对原材料的产地进行严格的检测，缺少质量和安全检测的手段，有些人趁机牟取暴利，牟取暴利，这就导致了材料的价格不断攀升。与此同时，工程过程中缺少监督，缺少对现场进行监督的企业监督员，导致很多建筑工人不能遵守建筑安全和质量规范，导致了很大的安全问题，而当发生事故的时候，企业必须承担相应的责任和造价。另外，也有一些建筑工人在工程中偷工减料，造成了工程进度的延误，在这段时间内，整个工程都要投入很多的人力和资源，从而对造价的控制产生影响。

### （二）决策和设计

前期准备工作是工程顺利进行的关键。在决策过程中，每一个方案的最后确定，不仅影响着整个项目的工程进度，而且还影响着质量、安全、工期、监督以及资金的使用。在没有进行实地调查、科学分析、认真研究的情况下，就会造成盲目的决策，在工程的每个阶段都会涉及资金的运用，任何一个环节出了问题，都会影响到资金的正常运转，从而加大了造价。在工程设计中，

设计部与造价部是相互独立的，因此，设计师更关心的是怎样把工程做得最好，确保工程质量。但是，由于设计师不知道原材料的价格，造成了材料的选用超出了造价预算，对工程造价的控制造成了很大的影响。与此同时，也会因为设计者只根据一张图来构想工程的结构，而不了解实际的工程，缺少实践经验，导致设计内容和实际运用之间出现了一些偏离，导致最后必须修改和添加原本的设计，这不仅会影响工程进度，也会浪费很多的人力、物力，导致各种工程造价的提高。

### （三）不合理的工程索赔

在建筑行业迅速发展的同时，国家的宏观调控政策也在不断地发生着改变，这使得建筑工程中存在着很多难以预料的情况，而工程变更又会引发各种工程索赔，这在为工程企业提供了一些机会的同时，也为其提供了一些风险，所以，工程方应该抓住这个时机，防止风险的产生。但是，在现实生活中，一些企业对工程索赔缺乏足够的了解，当发生工程变更时，能保护企业利益的索赔制度和应对措施就非常关键，而缺乏相关的制度和应对措施，则会导致企业在应对风险时无法作出合理的应对，导致企业处于被动局面，不仅无法保护自己的利益，还需要承担相应的损失。另外，在建筑工程中，工程变更是一种很常见的现象，其产生的原因也很多，主要有项目的功能定位、工程结构和规模等。因此，工程企业要加强对工程索赔的了解，才能更好地保护自己的合法权益。

### （四）项目结算有疏漏

在工程竣工之后，因为监管体系不健全，很容易出现工程竣工后出现虚假报告，还有一些工程企业采用了质量低劣的建筑材料，但是在向上级汇报材料结算时，告知上级所用的都是质量好的材料，这种低质量的材料的大量使用将会增加工程造价。

### （五）恶性竞争效应

建筑行业发展速度较快，对市场竞争造成一定影响，造成行业供求关系不平衡。建筑工程，特别是国有投资的工程，经常存在虚高投标的现象，部分工程企业只顾追求利益，以获取更多的经济利益，忽略了工艺和流程，导致了某些与标准不符的现象。此外，也有些机构会在对应的环节以较低的价格报价，以提高中标的概率。这样做，既提高了单位的获标率，又降低了企业的经济效益，造成了材料、人工等费用的压力。这样的恶性竞争，不仅对工程造价的控制造成了很大的影响，同时也制约着工程的发展。

## 四、浅谈建筑工程造价控制的对策

### （一）浅谈建筑工程设计阶段造价控制

在设计阶段，工程企业要综合运用各种先进的科技手段，进行市场调研与分析，从而做出最优的设计方案。比如，工程企业要保证选择的项目是专业的、合理的。在确定设计方案时，要对可能对工程有重要影响的各类不稳定因素进行全面的评价，并引入先进的理念和计算方法，以保证工程的各项指标达到规范要求。设计机构的设计者要时刻注意不断变化的市场环境 with 产业潮

流, 吸取更多的理论与实践经验, 时刻保持先进的财务会计观念。因此, 在工程造价管理上要加强对造价的认识, 并对自身的缺陷进行深刻的思考。对工作起到了很好的引导和保证作用。为实现对设计阶段的造价进行有效的控制, 企业应从体制上强化建筑与安全, 并制定相应的奖惩机制, 激励设计者提出更好、更专业、更合理的解决方案, 从而提升设计的效率与品质, 实现造价的控制。在建筑工程的招标过程中, 要引入竞争机制, 体现公开、公平、公正的原则, 在招标过程中要强化科学的管理, 并让社会各界监督。

### （二）论建筑工程决策阶段的造价控制

要想真正地对整个建筑工程进行有效的造价控制, 就需要以全局为中心, 强化对工程的论证, 对工程的可行性进行深入的分析, 并编制相应的报告, 这样才能将工程的全部资料都掌握在自己的手中, 进行科学、合理的决策。在论证的前期, 负责工程造价控制的部门, 要对投资准备进行科学的估算, 并参照与分析工程造价的基本原则以及国内外的先进经验, 将对市场的研究与分析相结合, 并与建筑工程的工程工地进行实地考察, 将所有的不确定性都牢牢地抓在手中, 以获取准确、真实、完整的信息, 并将之融入预算的编制之中, 以此来推动整个工程的造价控制沿着一条理性的轨道发展。另外, 由于工程造价具有整体性、全面性的特征, 因此, 工程企业需要强化各部门之间的协作, 鼓励其主动地与其他部门进行交流, 同时在企业的领导和造价管理部门的监管下, 强化自己的投资活动和计划, 实现对项目的源头控制。建筑企业要严格按照造价管理部门的相关要求, 造价管理部门要对相关生产企业进行监管, 不定期抽查。

### （三）浅谈项目结算阶段造价控制

建筑工程造价控制管理也是建筑工程竣工结算的一部分。造

价控制管理者要把项目的验收全流程抓在手里, 要注重对项目的质量、资金等方面的审核、评价。工程竣工后, 应及时组织业主对其进行自查, 并由项目造价主管部门对其进行再确认。在工程结算阶段, 造价控制管理者要始终保持严谨的态度, 对各类资料进行分析, 对出现的违规、违纪、违法行为进行及时的纠正和监督。整改完成后, 造价管理部门要重新对该项目进行验收, 直至合格为止。负责造价管理的工作, 保证工程造价的合理性, 降低工程造价的争议。比如, 要认真审核合同的各项条款, 对项目变更进行认真细致的审核, 确定各项支出, 确保其合规合理合法。

### （四）改善有关人员的素质

在工程造价管理中, 造价管理者与建筑工人的业务素质是影响建筑工程进度、质量、造价控制效果的重要因素。建筑企业要注重引入一名专业、出色的造价控制管理人才, 对其素质进行严格的评估, 并以他们的实际工作表现和成果为基础, 持续强化对造价控制管理者的学习与训练, 并在企业间开展交流、研讨等活动, 使有关人员的专业水平得到持续提升。要通过完善的激励体系, 把有关人员的工作热情、积极性充分地调动起来, 同时还要对造价控制管理者和基层建筑工人进行责任心的培养, 做好自己的本职工作。

### 结束语:

综上所述, 造价管理是建筑工程的一个重要组成部分, 对国民经济的发展起着举足轻重的作用。能有效地整合项目工程过程中所需的人力、物力和财力。只有建筑、设计等各方主体通力合作, 才能使项目投资收益最大化, 并保证资源的有效使用。

### 参考文献:

- [1] 冉俐, 杨松. 建筑工程造价控制存在问题及对策分析 [J]. 住宅与房地产, 2019, (30): 27.
- [2] 杨华. 对建筑工程造价控制存在问题及对策分析 [J]. 建材与装饰, 2019, (26): 184-185.
- [3] 徐长清. 建筑工程造价管理存在的问题及对策分析 [J]. 绿色环保建材, 2019, (08): 219.
- [4] 邱晓静. 建筑工程造价控制中存在的问题及对策 [J]. 住宅与房地产, 2021, (04): 63-64.
- [5] 徐国强. 建筑工程造价预算中存在的问题及控制对策分析 [J]. 住宅与房地产, 2020, (15): 35.
- [6] 张庭. 建筑安装工程造价控制管理问题及对策分析 [J]. 居舍, 2020, (14): 130.
- [7] 陈芊兆. 建筑工程造价控制存在的问题与对策 [J]. 中国招标, 2023, (08): 169-170.
- [8] 孙诗扬. 土木建筑工程造价控制中存在的问题及对策 [J]. 中华建设, 2023, (08): 44-45.
- [9] 崔玉佩. 建筑工程造价控制的相关问题及对策 [J]. 大众标准化, 2023, (07): 75-77.
- [10] 孙通. 对建筑工程造价控制存在问题及对策分析 [J]. 居业, 2023, (03): 160-162.
- [11] 刘丹晨. 建筑工程造价控制存在问题及对策分析 [J]. 中华建设, 2022, (11): 23-25.
- [12] 梁永欣. 建筑工程造价控制的相关问题及对策 [J]. 建材发展导向, 2022, 20 (16): 69-71. DOI:10.16673/j.cnki.jcfzdx.2022.0241
- [13] 王海同. 我国建筑工程造价管理与控制存在的问题及对策分析 [J]. 居舍, 2021, (32): 145-147.
- [14] 邓金兰. 建筑工程造价管理存在的问题及对策 [J]. 住宅与房地产, 2021, (24): 38-39.
- [15] 赵志慧. 建筑工程造价控制存在的问题与对策措施 [J]. 商业文化, 2021, (18): 98-99.
- [16] 任婕, 王英. 建筑工程造价控制管理过程中的问题及对策分析 [J]. 散装水泥, 2021, (03): 44-46.