

建筑工程监理的难点及有效解决方法解析

李娟

天津建工工程管理有限公司, 天津 300190

摘要： 建筑工程监理在保障建筑工程质量和安全方面具有重要的作用，然而在实际工作中，建筑工程监理也面临着一些难点。本文分析了建筑工程监理的难点，并提出了有效的解决方法，以期提高建筑工程监理的水平，保障建筑工程的质量和安

关键词： 建筑工程；监理；难点；方法

Analysis of Difficulties and Effective Solutions of Construction Engineering Supervision

Li Juan

Tianjin Construction Engineering Management Company Limited, Tianjin 300190

Abstract： Supervision of construction projects plays an important role in ensuring the quality and safety of construction projects, however, in practice, supervision of construction projects also faces some difficulties. This paper analyzes the difficulties of construction project supervision and puts forward effective solutions, with a view to improving the level of construction project supervision and guaranteeing the quality and safety of construction projects.

Key words： construction project; supervision; difficulties; methods

一、引言

建筑工程监理是保障建筑工程质量和安全的重要手段之一，其职责是监督和管理建筑工程的施工过程，确保建筑工程符合相关规范和标准。然而，在实际工作中，建筑工程监理也面临着一些难点，如监理人员的素质和能力不足、监理制度不完善、监理手段和方法落后等。这些难点制约了建筑工程监理的效果，需要采取有效的解决方法加以解决。

二、建筑工程监理的难点分析

1. 监理人员素质和能力不足

建筑工程监理需要具备一定的专业知识和技能，包括建筑工程设计、施工、验收等方面的知识。然而，目前许多建筑工程监理人员的素质和能力不足，缺乏相关专业知识和技能，无法有效地进行监理工作。此外，一些监理人员缺乏责任心和职业道德，难以保证监理工作的质量。

2. 监理制度不完善

目前，建筑工程监理制度存在一些问题，如监理职责不清、监管不到位等。这些问题导致建筑工程监理工作难以得到有效落实，无法充分发挥其作用。此外，一些建筑工程项目缺乏有效的监管机制和考核机制，无法对监理工作进行有效的监督和评价。

3. 监理手段和方法落后

随着建筑工程技术的不断发展和进步，建筑工程监理的手段和方法也需要不断更新和升级。然而，目前一些建筑工程监

部门仍然采用传统的监理手段和方法，如手工记录、纸质报告等，缺乏信息化和智能化技术的应用，难以适应现代建筑工程的需要。

4. 监理职责不明确

监理职责不明确是建筑工程监理中一个非常突出的问题。由于监理制度的不完善，监理部门的职责和权限往往不够清晰，导致监理人员在工作中常常面临职责不清、职责交叉或遗漏的情况。这不仅会影响监理工作的有效性和针对性，还会导致监理人员的工作压力和负担增加，从而影响监理工作的质量和效率。具体来说，监理职责不明确可能会引发以下几个问题：

首先，监理职责不明确可能导致监理工作的混乱和无序。如果职责不清，监理人员可能会在工作中出现职责重叠或遗漏的情况，导致工作重复或缺失，影响监理工作的全面性和准确性。这不仅会浪费人力资源和时间，还会影响监理部门的整体效率和工作质量。

其次，监理职责不明确还可能导致监理人员的工作压力和负担增加。由于职责不清，监理人员可能需要承担过多的工作任务，同时又缺乏有效的考核机制和激励机制，导致工作积极性和效率下降。这不仅会影响监理人员的身心健康，还可能引发职业倦怠和职业发展困境。

此外，监理职责不明确还可能影响监理部门的公正性和权威性。如果监理人员在工作中面临职责不清的情况，可能会引发施工单位的不满和质疑，影响监理部门与其他相关部门的沟通和协作，进而影响整个建筑工程项目的进展和质量。此外，职责不清还可能导致责任推诿和相互指责，进一步加剧了问题的影响和损失。

三、有效解决方法

1. 提高监理人员的素质和能力

提高建筑工程监理人员的素质和能力，是保障建筑工程质量和安全的重要手段之一。针对当前监理人员素质和能力不足的问题，可以通过以下几个方面进行提高和加强。

首先，加强对建筑工程监理人员的培训和教育。培训内容应包括建筑工程设计、施工、验收等方面的专业知识，以及相关的法律法规和行业标准。通过系统的培训，使监理人员掌握建筑工程的基本知识和技能，提高他们的专业素养。此外，还可以邀请行业专家进行授课和指导，分享经验和案例，提高监理人员的实践能力和应变能力。

其次，注重培养监理人员的责任心和职业道德。监理人员作为建筑工程的监督和管理者，必须具备高度的责任心和职业道德，才能认真履行职责，保障建筑工程的质量和安全。因此，应加强监理人员的思想教育和职业道德教育，培养他们的责任感和使命感，使他们能够自觉地遵守法律法规和行业标准，认真履行监理职责。

第三，建立完善的考核机制和激励机制。通过考核机制，可以对监理人员的专业素质、工作表现、职业道德等方面进行全面评价，及时发现问题和不足，并采取相应的改进措施。同时，激励机制可以激发监理人员的工作积极性和主动性，鼓励他们不断提高自身素质和能力，积极学习和掌握新的知识和技能。对于表现优秀的监理人员，应该给予适当的奖励和表彰，树立榜样和标杆，激励其他监理人员向他们学习。

最后，加强与其他相关部门的合作和交流。建筑工程监理工作不是孤立的，需要与其他相关部门如建设单位、施工单位、设计单位等密切合作和交流。通过建立良好的合作关系，可以及时沟通、协调和处理建筑工程中出现的问题和困难，共同保障建筑工程的质量和安全。

综上所述，提高建筑工程监理人员的素质和能力是保障建筑工程质量和安全的重要手段之一。应加强对建筑工程监理人员的培训和教育，注重培养他们的责任心和职业道德，建立完善的考核机制和激励机制，加强与其他相关部门的合作和交流。只有这样，才能不断提高建筑工程监理的水平，保障建筑工程的质量和安全。

2. 完善建筑工程监理制度

完善建筑工程监理制度是保障建筑工程质量和安全的重要保障。针对当前建筑工程监理制度存在的问题，可以通过以下几个方面进行完善和加强。

首先，明确建筑工程监理的职责和权限，确保监理工作得到有效落实。建筑工程监理单位应该明确自身的职责和权限范围，制定明确的监理流程和标准，确保监理工作得到全面覆盖和有效执行。同时，要建立完善的责任制度和问责机制，对于监理工作中出现的问题和失误，能够及时追责和解决，保障建筑工程的质量和安全。

其次，建立完善的监管机制和考核机制。监管机制是对建筑

工程施工过程进行全面监管和评价的重要手段之一。监理单位应该建立完善的监管体系，对建筑工程的各个阶段和环节进行实时监控和记录，确保施工质量和安全符合相关规范和标准。同时，要建立考核机制，对监理人员的专业素质、工作表现、职业道德等方面进行全面评价，及时发现问题和不足，并采取相应的改进措施。通过监管机制和考核机制的建立和完善，可以增强建筑工程监理部门的自我管理和自我约束能力，提高整个建筑工程监理队伍的整体素质和能力水平。

此外，要建立有效的信息反馈机制。建筑工程监理单位应该建立完善的信息反馈渠道和机制，及时收集和处理施工现场的各种信息，包括施工进度、施工质量、安全状况等。通过信息反馈机制，可以及时发现和解决问题，避免出现严重的质量和安全隐患。同时，信息反馈机制还可以为监理单位提供决策依据和建议，为建筑工程的顺利实施提供保障。

建立信息反馈机制。监理单位应该建立完善的信息反馈渠道和机制，及时收集和处理施工现场的各种信息，包括施工进度、施工质量、安全状况等。通过信息反馈机制，可以及时发现和解决问题，避免出现严重的质量和安全隐患。同时，信息反馈机制还可以为监理单位提供决策依据和建议，为建筑工程的顺利实施提供保障。

要加强与其他相关部门的合作和交流。建筑工程监理工作不是孤立的，需要与其他相关部门如建设单位、施工单位、设计单位等密切合作和交流。通过建立良好的合作关系，可以及时沟通、协调和处理建筑工程中出现的问题和困难，共同保障建筑工程的质量和安全。此外，还应积极参与行业交流和培训活动，学习先进的监理理念和方法，不断提高自身的专业素养和能力水平。

综上所述，完善建筑工程监理制度是保障建筑工程质量和安全的重要保障。需要明确职责和权限、建立监管机制和考核机制、建立信息反馈机制并加强与其他相关部门的合作和交流。只有这样，才能不断提高建筑工程监理的水平，确保建筑工程的质量和安全。

3. 引入信息化和智能化技术

引入信息化和智能化技术是提高建筑工程监理效率和质量的重要手段之一。随着科技的不断发展，物联网、大数据、人工智能等新技术在建筑工程监理中的应用越来越广泛。通过引入这些技术，可以实现对施工现场的实时监控和数据分析，提高监理的及时性和准确性，及时发现和解决问题，保障建筑工程的质量和安全。

首先，利用物联网技术可以实现对施工现场的全面监控和管理。通过在施工现场布置传感器和设备，可以实时收集和传输施工现场的各种数据和信息，包括施工进度、施工质量、安全状况等。这些数据可以实时传输到数据中心进行分析和处理，及时发现和解决问题，避免出现严重的质量和安全隐患。同时，物联网技术还可以实现对施工现场设备的远程控制和管理，提高施工效率和管理水平。

其次，利用大数据技术可以对施工现场的数据进行深度分析

和挖掘,为监理单位提供决策依据和建议。通过对大量的数据进行分析和处理,可以发现施工现场的规律和趋势,为监理单位提供有针对性的监管措施和建议。例如,通过对施工进度数据分析,可以及时发现施工进度滞后的问题,并采取相应的措施进行调整和改进。同时,大数据技术还可以为监理单位提供全面管理和监控建筑工程施工过程的数据支持,实现对建筑工程施工过程的全面管理和监控。

第三,人工智能技术在建筑工程监理中的应用越来越广泛。人工智能技术可以通过建立智能化的监管系统和算法,实现对施工现场的自动化监控和管理。例如,可以利用人工智能技术对施工现场的安全状况进行实时监测和预警,及时发现安全隐患和风险因素,避免出现安全事故。同时,人工智能技术还可以对施工过程中的各种参数和数据进行智能分析和预测,为监理单位提供有针对性的监管措施和建议。

此外,利用信息化技术建立完善的数据库和信息系统的也是提高建筑工程监理效率和质量的重要手段之一。通过建立数据库和信息系统的,可以实现建筑工程施工过程的全面管理和监控,提高监理的及时性和准确性。同时,数据库和信息系统的还可以为监理单位提供全面的数据支持和分析报告,为决策提供依据和建议。

此外,还可以利用信息化技术建立信息共享平台和沟通渠道,加强与其他相关部门的沟通和协作,共同保障建筑工程的质量和安。

综上所述,引入信息化和智能化技术是提高建筑工程监理效率和质量的重要手段之一。通过利用物联网、大数据、人工智能等技术手段,可以实现对施工现场的实时监控和数据分析,及时发现和解决问题;同时利用信息化技术建立完善的数据库和信息系统的,实现对建筑工程施工过程的全面管理和监控。只有这样,才能不断提高建筑工程监理的水平,保障建筑工程的质量和安。

四、结论

建筑工程监理在保障建筑工程质量和安全方面具有重要的作用,然而在实际工作中也面临着一些难点。通过提高监理人员的素质和能力、完善建筑工程监理制度、引入信息化和智能化技术等有效解决方法,可以提高建筑工程监理的水平,保障建筑工程的质量和安。未来,随着技术的不断进步和应用,建筑工程监理将会更加智能化和高效化。

参考文献

- [1] 王哲. 精细化管理在建筑工程监理中的应用 [J]. 建筑与预算. 2022,(2).DOI:10.13993/j.cnki.jzyys.2022.02.024 .
- [2] 黄文伟. 精细化管理在建筑工程施工监理中的应用研究 [J]. 城市住宅. 2021,(3).DOI:10.3969/j.issn.1006-6659.2021.03.071 .
- [3] 张伟. 建筑工程监理工作中精细化管理的运用探讨 [J]. 四川建材. 2020,(9).DOI:10.3969/j.issn.1672-4011.2020.09.100 .
- [4] 王刚. 建筑工程监理工作中精细化管理的应用探究 [J]. 建材与装饰. 2020,(20).
- [5] 陈露. 探析精细化管理在建筑工程施工监理中的应用研究 [J]. 农家参谋. 2020,(20).114.
- [6] 刘晓东,倪腾昂. 论绿色建筑工程监理控制要点 [J]. 广东土木与建筑. 2021,(3).DOI:10.19731/j.gdtmyjz.2021.03.024 .
- [7] 李荣光. 建筑工程监理要点及质量控制对策分析 [J]. 中国建筑金属结构. 2021,(2).
- [8] 傅旭. 建筑工程全过程监理控制要点分析 [J]. 质量与市场. 2021,(8).175-176.
- [9] 黄文伟. 精细化管理在建筑工程施工监理中的应用研究 [J]. 城市住宅. 2021,(3).DOI:10.3969/j.issn.1006-6659.2021.03.071 .
- [10] 董存虎. 精细化管理应用在建筑工程施工管理中的价值研究 [J]. 中国建筑金属结构. 2020,(12).
- [11] 傅蓉. 施工阶段监理质量控制和精细化管理在建筑工程项目中的实施 [J]. 居舍. 2021,(22).122-123.
- [12] 吴杰. 精细化管理在建筑工程施工管理中的应用分析 [J]. 居舍. 2021,(7).129-130.
- [13] 陈露. 探析精细化管理在建筑工程施工监理中的应用研究 [J]. 农家参谋. 2020,(20).114.
- [14] 刘春,侯俊艳,李健. 精细化管理在房地产建筑工程项目管理中的应用 [J]. 住宅与房地产. 2020,(29).